

URBENORTE

INMOBILIARIA · MADRID · A CORUÑA

PISO

REFERENCIA

VENC2384

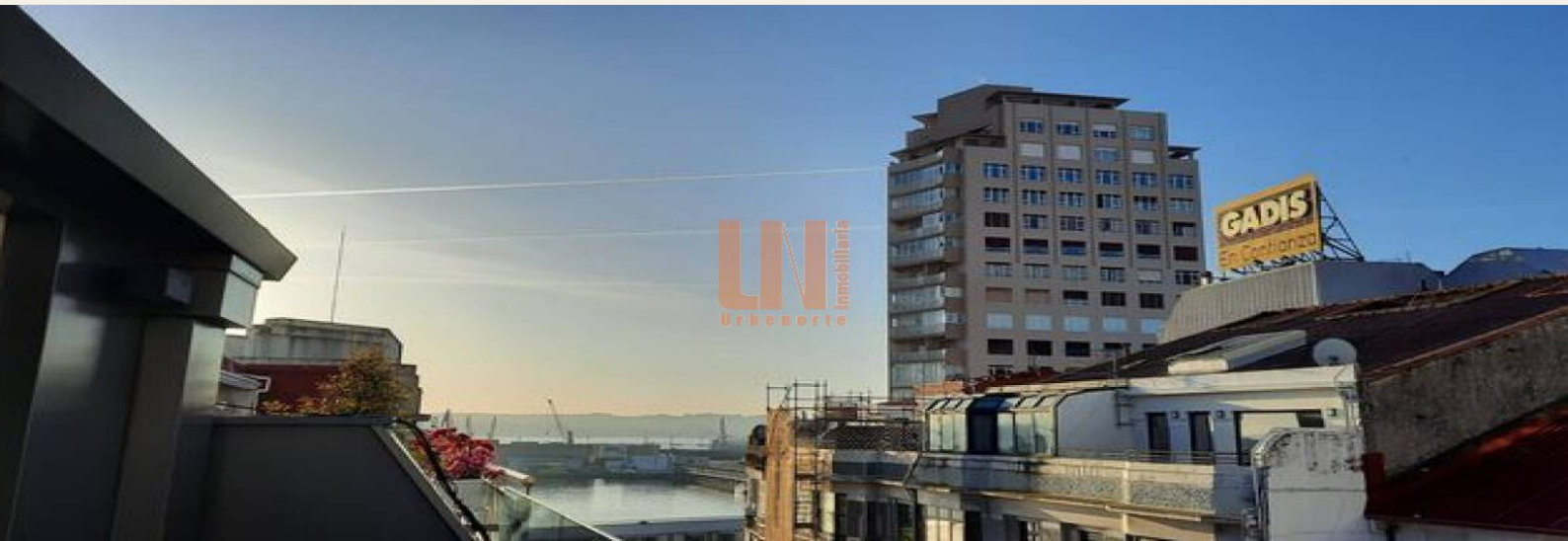
VENTA

Piso en A Coruña (A Coruña)

A Coruña · A Coruña · A Coruña

595.000 €

6.467 €/m²



92 m²

CONSTRUIDOS

3

DORMITORIOS

2

BAÑOS

8

PLANTA

1965

AÑO

Descripción

Pieza única y muy singular, situada en planta alta y con una excelente luminosidad gracias a su orientación Sur. La vivienda cuenta con 92 m² útiles y ofrece un enorme potencial de redistribución, incluyendo la posibilidad de crear una vivienda tipo dúplex, al tratarse de una única finca registral. Al inmueble le es inherente un espacio adicional de aproximadamente 40 m² útiles, actualmente destinado a trastero. En la actualidad el acceso se realiza desde las escaleras de la comunidad, si bien existe la posibilidad de habilitar un acceso directo desde la propia vivienda, lo que permitiría integrarlo como segundo nivel, zona de trabajo, suite, sala polivalente u otras soluciones según proyecto. Dispone además de una terraza de 9 m², con posibilidad de ampliación, que refuerza la luminosidad y el carácter abierto de la vivienda. El edificio cuenta con acometida de gas natural, portal sin barreras arquitectónicas y fachada recientemente renovada, aportando comodidad, eficiencia y una excelente imagen del conjunto. Una propiedad con muchísimas posibilidades, ideal para quienes buscan una vivienda diferente, con carácter, altura y opciones reales de personalización en una finca cuidada. Urbanorte.

Datos del inmueble

Superficie construida	92 m ²
Dormitorios	3
Baños	2
Planta	8
Calefacción	individual
Estado	reformado
Año construcción	1965
Zona	A Coruña
Municipio	A Coruña

Equipamiento

- Ascensor
- Aire acond.
- Trastero
- Amueblado

Orientaciones

Orientación **sur**

Contacto

Oficina A Coruña

981 160 161

coruna@urbanorte.com

C/ Juan Flórez, 48 - 15004
A Coruña

urbanorte.com

Ref: VENC2384



PRECIO

595.000 €

6.467 €/m²