

URBENORTE

INMOBILIARIA · MADRID · A CORUÑA

OFICINA

REFERENCIA

ALQ9083

ALQUILER

Oficina en Culleredo

Culleredo · Culleredo

6.000 €/mes

14 €/m²



415 m²

CONSTRUIDOS

3

BAÑOS

PB+P1

PLANTA

1970

AÑO

Descripción

Amplio y representativo local comercial habilitado actualmente como oficina, ubicado en una excelente situación en O Burgo (Culleredo), con gran visibilidad al tratarse de un inmueble en esquina y con magníficas comunicaciones gracias a su proximidad al enlace con la A-9.rnEl inmueble cuenta con una superficie aproximada de 415 m² distribuidos en planta baja y primera planta, completamente acondicionados y listos para el inicio inmediato de la actividad. Actualmente dispone de capacidad para 45 puestos de trabajo, convirtiéndose en una opción ideal para empresas, coworking, academias, clínicas o cualquier actividad profesional que requiera amplitud y funcionalidad. rnEn la planta baja encontramos una amplia y cuidada zona de recepción, dos áreas de trabajo diáfnas, cuatro despachos independientes y dos aseos diferenciados para hombres y mujeres, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida.rnLa primera planta alberga una sala de juntas, una amplia zona de puestos de trabajo, un aseo con dos cabinas y una práctica zona office.rnDestaca especialmente el excelente equipamiento del inmueble, ya que se entrega completamente amueblado y preparado para comenzar la actividad sin necesidad de inversión adicional. Dispone de instalación eléctrica completa, climatización, puerta automática con persiana y mobiliario de oficina.rnAdemás, en el alquiler se incluyen hasta 20 plazas de garaje situadas justo frente al inmueble, aportando un importante valor añadido tanto para empleados como para clientes.rnUna oportunidad única para establecer tu negocio en un espacio moderno, funcional y perfectamente comunicado. Urbenorte.

Datos del inmueble

Superficie construida	415 m²
Baños	3
Planta	PB+P1
Año construcción	1970
Zona	Culleredo
Municipio	Culleredo

Orientaciones

Orientación **noroeste**

Contacto

Oficina A Coruña

981 160 161

coruna@urbenorte.com

C/ Juan Flórez, 48 - 15004
A Coruña

urbenorte.com

Ref: ALQ9083



PRECIO

6.000 €/mes

14 €/m²