

URBENORTE

INMOBILIARIA · MADRID · A CORUÑA

OFICINA

REFERENCIA

ALQ9094

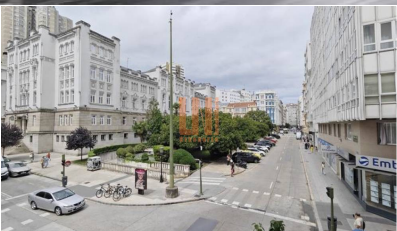
VENTA

Oficina en A Coruña

Plaza de Orense · A Coruña · A Coruña

1.600 €

12 €/m²



130 m²

CONSTRUIDOS

4

DORMITORIOS

2

BAÑOS

1º

PLANTA

1933

AÑO

Descripción

Oficina representativa en una de las mejores ubicaciones de A Coruña.rnHay ubicaciones que proyectan la imagen de una empresa antes incluso de cruzar la puerta. Esta oficina, situada en calle Fontán, frente a la Plaza de Galicia, reúne el prestigio de una dirección privilegiada con un espacio diseñado para ofrecer funcionalidad, confort y una excelente imagen corporativa.rnCon una superficie aproximada de 130 m², el inmueble ocupa una posición en esquina que le confiere una extraordinaria luminosidad. Todos los despachos, salvo uno, son completamente exteriores y disfrutan de abundante luz natural durante toda la jornada gracias a su excelente orientación y a sus amplios ventanales con apertura oscilobatiente, creando un entorno de trabajo elegante, confortable y altamente productivo.rnSu distribución permite adaptarse con facilidad a las necesidades de diferentes actividades profesionales. Dispone de una acogedora zona de recepción, una amplia área de trabajo diáfana, una sala polivalente ideal como sala de reuniones, despacho de dirección o espacio para equipos de trabajo, además de tres despachos independientes que garantizan privacidad y comodidad. Además, se podrían acondicionar fácilmente dos despachos a mayores con la colocación de una mampara.rnLa oficina se completa con una zona de archivo y almacén donde se encuentra instalado el servidor, dos aseos —uno de ellos con espacio adicional de almacenaje— y calefacción individual mediante gas ciudad, proporcionando el máximo confort durante todo el año.rnSu privilegiada ubicación, en pleno corazón de A Coruña, rodeada de todos los servicios, excelentes comunicaciones y a escasos metros de los principales centros administrativos, financieros y comerciales, convierte este inmueble en una oportunidad excepcional para empresas, despachos profesionales, clínicas, consultoras o cualquier actividad que desee establecer su sede en un entorno de máxima representatividad.rnUn espacio que combina ubicación, imagen, amplitud y luminosidad, pensado para empresas que entienden que la dirección de su oficina también forma parte de su marca. Urbenorte.

Datos del inmueble

Superficie construida	130 m²
Dormitorios	4
Baños	2
Planta	1º
Año construcción	1933
Zona	A Coruña
Municipio	A Coruña

Orientación **oeste**

Contacto

Oficina A Coruña

981 160 161

coruna@urbenorte.com

C/ Juan Flórez, 48 - 15004
A Coruña

urbenorte.com

Ref: ALQ9094



PRECIO

1.600 €

12 €/m²