

URBENORTE

INMOBILIARIA · MADRID · A CORUÑA

OFICINA

REFERENCIA

ALQ9036

ALQUILER

Oficina en A Coruña (A Coruña)

A Coruña · A Coruña · A Coruña

2.300 €/mes

11 €/m²



209 m²

CONSTRUIDOS

6

DORMITORIOS

3

BAÑOS

1

PLANTA

1990

AÑO

Descripción

Oficina en alquiler en calle Fontán, en pleno centro de la ciudad, con una ubicación estratégica entre la Plaza de Galicia y la Plaza de Orense, una de las zonas más demandadas y mejor comunicadas. El entorno ofrece todo tipo de servicios a escasos metros: entidades financieras, comercios, restaurantes, paradas de transporte público y aparcamientos, lo que la convierte en una opción ideal para cualquier actividad profesional o empresarial. La oficina cuenta con una superficie total de 209 m², distribuidos de forma funcional y versátil: Hall de entrada diáfano de 40 m², perfecto como recepción o zona de atención al público. Amplia estancia exterior de 50 m², con luz natural y vistas a la calle Fontán, ideal para dividir en varios despachos y/o sala de reuniones. Otra estancia de 50 m² que aporta tranquilidad y buena iluminación. Dos despachos adicionales de aproximadamente 20 m², uno de ellos con acceso directo al patio. Quinta estancia de menor tamaño, ideal como almacén o zona de archivo. Un baño y dos aseos, que aportan comodidad al espacio. Las ventanas exteriores son de aluminio, garantizando un buen aislamiento y durabilidad. Además, el portal del edificio ha sido recientemente reformado de forma integral, eliminando las barreras arquitectónicas y mejorando notablemente la accesibilidad. Una oficina amplia, luminosa y con múltiples posibilidades de distribución, situada en una ubicación privilegiada del centro urbano. Se valora la opción de carencia para adecuar el local a la actividad a desarrollar. Urbenorte.

Datos del inmueble

Superficie construida	209 m²
Dormitorios	6
Baños	3
Planta	1
Calefacción	sin
Estado	a_reformar
Año construcción	1990
Zona	A Coruña
Municipio	A Coruña

Equipamiento

- Ascensor
- Amueblado

Contacto

Oficina A Coruña

981 160 161

coruna@urbenorte.com

C/ Juan Flórez, 48 - 15004
A Coruña

urbenorte.com

Ref: ALQ9036



PRECIO

2.300 €/mes

11 €/m²