

URBENORTE

INMOBILIARIA · MADRID · A CORUÑA

LOCAL

REFERENCIA

VENC2452

VENTA

Local en Sada

Sada · Sada

150.000 €

2.500 €/m²



60 m²

CONSTRUIDOS

1

BAÑOS

BAJO

PLANTA

2006

AÑO

Descripción

Local comercial en venta en Sada, ubicado en una zona residencial céntrica y consolidada, con excelente visibilidad y un importante tránsito peatonal diario.rnSu ubicación, frente a edificios de reciente construcción y junto a un parque con zonas verdes muy frecuentado por los vecinos de la zona, le aporta una gran exposición comercial y un entorno especialmente atractivo para múltiples tipos de negocio.rnA escasos metros se encuentran varios establecimientos de hostelería ya en funcionamiento, lo que contribuye a dinamizar la actividad de la zona y aumentar el flujo constante de potenciales clientes.rnEl local cuenta con aproximadamente 63 m² distribuidos en una amplia zona principal de atención al público, un aseo y una zona de almacén de unos 10 m², aportando funcionalidad y comodidad para el desarrollo de la actividad. Dispone además de una fachada de 7 metros lineales y un amplio escaparate de 4 metros, ofreciendo una magnífica visibilidad desde la calle y una destacada presencia comercial.rnActualmente el local se encuentra alquilado, por lo que representa también una interesante oportunidad de inversión, permitiendo al comprador subrogarse en el contrato de arrendamiento vigente y obtener rentabilidad desde el primer momento. Urbenorte.

Datos del inmueble

Superficie construida	60 m²
Baños	1
Planta	BAJO
Estado	buen_estado
Año construcción	2006
Zona	Sada
Municipio	Sada

Contacto

Oficina A Coruña

981 160 161

coruna@urbenorte.com

C/ Juan Flórez, 48 - 15004
A Coruña

urbenorte.com

Ref: VENC2452



PRECIO

150.000 €

2.500 €/m²