

# URBENORTE

INMOBILIARIA · MADRID · A CORUÑA

LOCAL

REFERENCIA

VENC2479

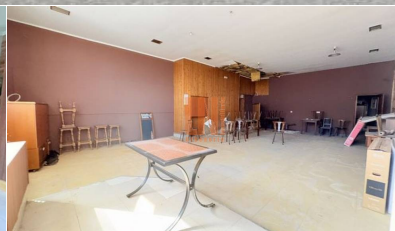
VENTA

## Local en Cambre

Cambre · Cambre

105.000 €

553 €/m<sup>2</sup>



190 m<sup>2</sup>

CONSTRUIDOS

3

BAÑOS

Bajo

PLANTA

1983

AÑO

## Descripción

Amplio local comercial situado en Rúa Graduil nº 9, Cambre, en una zona urbana consolidada, con excelente visibilidad desde la calle gracias a su fachada de 14m lineales, y gran facilidad de acceso. Con una superficie construida de 190m² y una altura libre de 3,40 metros, este inmueble ofrece un espacio completamente diáfano que permite adaptarlo a prácticamente cualquier actividad profesional o comercial. El local necesita reforma integral, convirtiéndose en una magnífica oportunidad para diseñarlo desde cero según las necesidades del futuro propietario o inversor. Situado en una de las principales vías de Cambre, rodeada de edificios residenciales y negocios consolidados, con zona de aparcamiento en el entorno. Por sus dimensiones y configuración, también representa una interesante oportunidad para inversores que busquen un activo con recorrido de revalorización, siendo recomendable estudiar la posible viabilidad de un cambio de uso o proyectos alternativos conforme a la normativa urbanística vigente. Dispone de Salida de humos.

rnUrbanorte.rn

## Datos del inmueble

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Superficie construida | 190 m²     |
| Baños                 | 3          |
| Planta                | Bajo       |
| Estado                | a_reformar |
| Año construcción      | 1983       |
| Zona                  | Cambre     |
| Municipio             | Cambre     |

## Equipamiento

• Trastero

## Orientaciones

Orientación oeste

## Contacto

Oficina A Coruña

981 160 161

coruna@urbanorte.com

C/ Juan Flórez, 48 - 15004  
A Coruña

urbanorte.com

Ref: VENC2479



PRECIO

105.000 €

553 €/m²