

VENTA

Local en Boadilla del Monte

Boadilla del Monte · Boadilla del Monte

106.000 €

785 €/m²

135 m²

CONSTRUIDOS

2

BAÑOS

Descripción

Traspaso de local de hostelería - Avenida Infante Don Luis
IMPORTE TRASPASO (106.000€) - IMPORTE ALQUILER MENSUAL (2.500€)
Se traspasa local de hostelería completamente reformado y listo para empezar a trabajar, situado en Avenida Infante Don Luis, en una zona con gran tránsito tanto de vehículos como de peatones.
El local se encuentra en esquina y a pie de calle, lo que le proporciona una excelente visibilidad gracias a su amplia fachada a dos calles.
Características del local
• Superficie: 135 m² totalmente reformados
• Distribución en una sola planta
• Amplia sala principal para clientes
• Cocina espaciosa abierta a la sala
• Almacén
• 2 baños, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida
• Terraza acristalada con pérgola bioclimática
• Aire acondicionado con bomba de frío/calor
• Gran escaparate luminoso con fachada a dos calles
Situación del negocio
• Licencia de hostelería activa para restaurante y terrazas
• Posibilidad de comenzar a trabajar inmediatamente
¿Por qué es una gran oportunidad?
• Local recién reformado y completamente preparado
• Licencia vigente, algo muy valioso en hostelería
• Ubicación comercial con alto tránsito
• Posibilidad de continuar como restaurante o adaptarlo a otro concepto
Para más información o concertar una visita, contactar con Áurea Silva quien encantada le dará detalles concretos del traspaso.

Datos del inmueble

Superficie construida	135 m²
Baños	2
Zona	Boadilla del Monte
Municipio	Boadilla del Monte

Equipamiento

- Terraza

Contacto

Oficina Villanueva
de la Cañada

918 125 151

villanueva@urbenorte.com

C/ Cristo s/n - Villanueva
de la Cañada, Madrid

urbenorte.com

Ref: ALQ5409



PRECIO

106.000 €

785 €/m²