

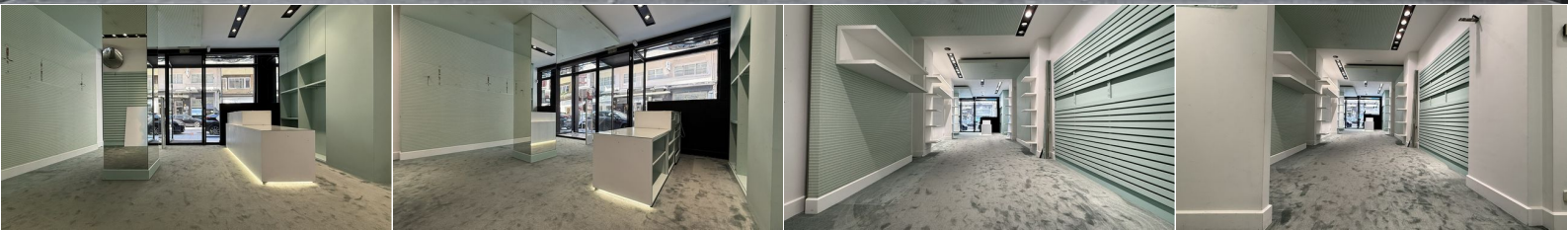
ALQUILER

Local en A Coruña — ROSALIA DE CASTRO Nº12

Centro-Juan Flórez-Plaza de Pontevedra (A Coruña) · A Coruña

3.200 €/mes

29 €/m²



112 m²
CONSTRUIDOS

110 m²
ÚTILES

2
DORMITORIOS

1
BAÑOS

bajo
PLANTA

1969
AÑO

Descripción

Excelente local comercial de 112 m² en planta baja, ubicado en una de las zonas comerciales más consolidadas y dinámicas, la Plaza de Lugo, en la calle Rosalía de Castro.

El inmueble se encuentra en perfecto estado de conservación, ofreciendo un espacio funcional y preparado para comenzar a desarrollar una actividad de forma inmediata, sin necesidad de realizar grandes obras de acondicionamiento.

La distribución cuenta con una amplia zona principal destinada a atención al público o desarrollo de la actividad, además de zona de almacén, proporcionando un espacio práctico para almacenamiento y gestión interna. Dispone también de sistema de aire acondicionado, aportando confort tanto para clientes como para trabajadores durante todo el año.

Su excelente ubicación, en pleno entorno comercial de la Plaza de Lugo, garantiza una gran visibilidad y un entorno con elevada actividad comercial y tránsito peatonal, convirtiéndolo en una opción especialmente interesante para comercio, servicios, despacho profesional, u otras actividades.

Una oportunidad para establecer un negocio en una ubicación estratégica de A Coruña, con un local listo para entrar y empezar a trabajar.

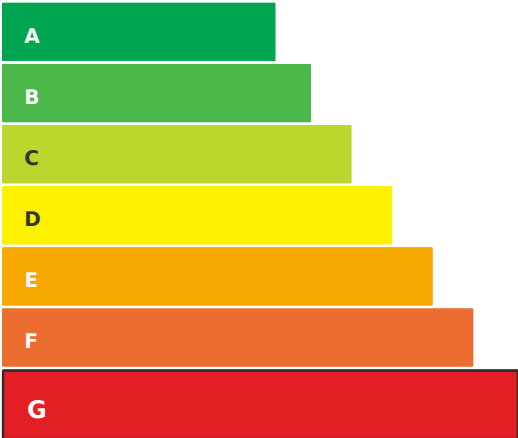
Datos del inmueble

Superficie construida	112 m ²
Superficie útil	110 m ²
Dormitorios	2
Baños	1
Planta	bajo
Calefacción	individual
Estado	bueno
Año construcción	1969
Zona	A Coruña

Equipamiento

• Aire acond.

Certificación energética



← Este inmueble

Orientaciones

Orientación oeste

Contacto

Oficina A Coruña

981 160 161

coruna@urbanorte.com

C/ Juan Flórez, 48 - 15004
A Coruña

urbanorte.com

Ref: ALQ9096



PRECIO

3.200 €/mes

29 €/m²