

URBENORTE

INMOBILIARIA · MADRID · A CORUÑA

LOCAL

REFERENCIA

ALQ9111

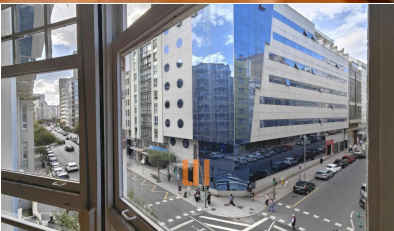
ALQUILER

Local en A Coruña

Ensanche · A Coruña · A Coruña

1.500 €/mes

11 €/m²



135 m²
CONSTRUIDOS

2
BAÑOS

3
PLANTA

Descripción

En una de las zonas más representativas y elegantes del centro de la ciudad, entre Juan Flórez, la Plaza de Pontevedra y la Plaza de Lugo, se encuentra esta oficina singular, con una superficie útil de 120 metros cuadrados, ubicada en un edificio de extraordinario carácter y con una arquitectura que conserva el encanto y la distinción de otra época.

Un inmueble en el que el tiempo ha dejado su huella en forma de techos altos, puertas originales de madera, contraventanas, cornisas y suelos hidráulicos, cuidadosamente combinados con la calidez de la madera de pino tea. Elementos que aportan una atmósfera serena, elegante y atemporal.

El acceso conduce a un amplio y señorial recibidor, acompañado de un pequeño ropero, que introduce de forma natural en una distribución pensada para trabajar con comodidad y privacidad.

Cinco amplios despachos, luminosos y soleados gracias a sus grandes ventanales, permiten crear diferentes ambientes de trabajo, salas de reunión o despachos independientes. La propiedad dispone además de un baño completo con bañera, un aseo independiente y una cocina con zona de office, concebida para hacer más confortable el día a día.

Pero lo verdaderamente especial de esta oficina está en la sensación que transmite: la luz entrando a través de sus ventanas, la altura de sus techos, la nobleza de la madera, la personalidad del suelo hidráulico y esos detalles arquitectónicos que recuerdan que algunos espacios fueron concebidos para perdurar.

Un lugar especialmente apropiado para despachos profesionales, estudios, firmas creativas, consultoras, arquitectos, abogados o empresas que entienden que su espacio de trabajo también forma parte de su identidad. Porque cuando la primera impresión importa, trabajar en un espacio con carácter marca la diferencia.

Una oficina con alma, en una ubicación excepcional, para una empresa que busca proyectar una imagen a la altura de su propia personalidad. Urbenorte.

Datos del inmueble

Superficie construida	135 m²
Baños	2
Planta	3
Estado	buen_estado
Zona	A Coruña

Oficina A Coruña

981 160 161

coruna@urbanorte.com

C/ Juan Flórez, 48 - 15004

A Coruña

urbanorte.com

Ref: ALQ9111



PRECIO

1.500 €/mes

11 €/m²