

URBENORTE

INMOBILIARIA · MADRID · A CORUÑA

LOCAL

REFERENCIA

ALQ9110

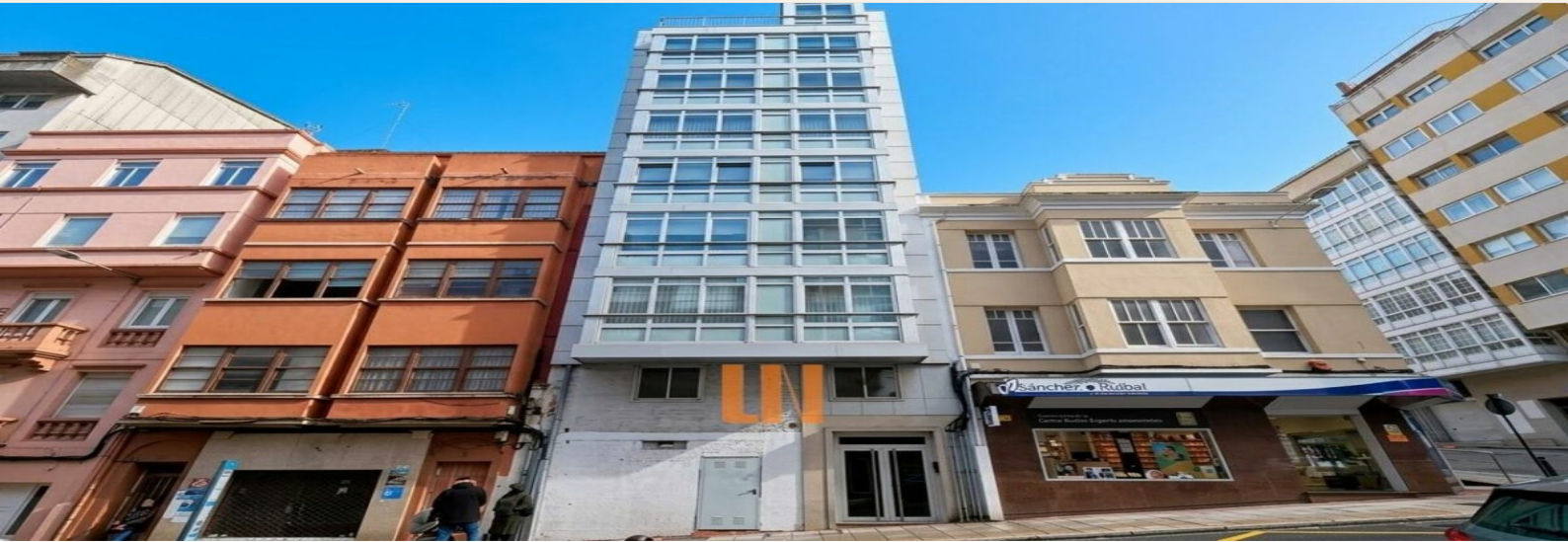
ALQUILER

Local en A Coruña

Paseo de los Puentes-Santa Margarita · A Coruña · A Coruña

800 €/mes

7 €/m²



118 m²

CONSTRUIDOS

90 m²

ÚTILES

bajo

PLANTA

Descripción

Local comercial en Avenida de Finisterre - Gran visibilidad y excelente ubicación

Oportunidad de local comercial en una de las zonas de mayor tránsito de A Coruña, situado en la Avenida de Finisterre, entre el Paseo de los Puentes y la Ronda de Nelle.

Su ubicación destaca por el elevado tránsito peatonal y rodado, así como por sus excelentes comunicaciones. Además, dispone de parada de autobús urbano justo delante del inmueble, aportando un flujo constante de personas y una gran accesibilidad.

El local cuenta con una superficie aproximada de 82 m² distribuidos en dos plantas, ofreciendo un espacio versátil para plantear diferentes tipos de actividad. La planta superior dispone de dos ventanas que proporcionan luz natural, mejorando notablemente la amplitud y luminosidad del espacio.

Uno de sus principales atractivos es su excelente visibilidad desde la calle, gracias a la considerable altura de la fachada y a sus 4 metros lineales de fachada, características que permiten una buena exposición comercial y facilitan la instalación de un escaparate o rótulo visible desde el exterior.

Un espacio con gran potencial comercial, ubicado en un entorno consolidado, bien comunicado y con un importante flujo diario de peatones y vehículos. Posibilidad de opción a compra o en compra por 140.000. -€.

Una excelente oportunidad para iniciar o trasladar cualquier tipo de actividad en una ubicación estratégica de A Coruña. Urbenorte.

Datos del inmueble

Superficie construida	118 m ²
Superficie útil	90 m ²
Planta	bajo
Estado	buen_estado
Zona	A Coruña
Municipio	A Coruña

Contacto

Oficina A Coruña

981 160 161

coruna@urbenorte.com

C/ Juan Flórez, 48 - 15004
A Coruña

urbenorte.com

Ref: ALQ9110



PRECIO

800 €/mes

7 €/m²