

URBENORTE

INMOBILIARIA · MADRID · A CORUÑA

LOCAL

REFERENCIA

VENC2401

VENTA

Local comercial en Oleiros (A Coruña)

Oleiros · Oleiros · Oleiros

142.000 €

710 €/m²



200 m²

CONSTRUIDOS

2

BAÑOS

bajo

PLANTA

1975

AÑO

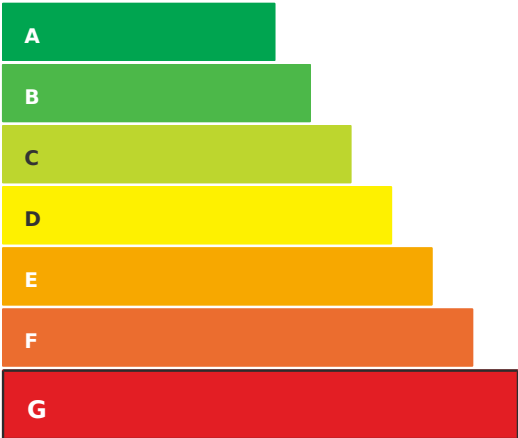
Descripción

Oportunidad de bajo comercial de 200 m² en venta situado en Santa Cristina, una de las zonas más dinámicas y con mayor actividad hostelera del entorno de A Coruña, con tránsito constante de público durante todo el año. El local, que anteriormente funcionó como establecimiento de hostelería, es totalmente válido para cualquier tipo de negocio, siendo especialmente atractivo para restauración gracias a su salida de humos con chimenea independiente hasta cubierta, cumpliendo con la normativa vigente. Se trata de un local en esquina, con excelente visibilidad y abundante luz natural, gracias a sus grandes ventanales y a una fachada de aproximadamente 14 metros, un elemento claramente diferencial a nivel comercial. Está distribuido en dos plantas, con una planta baja de 116 m² y una planta primera de 84 m². La altura libre total de 4,30 metros, sumando ambas plantas, aporta una agradable sensación de amplitud y múltiples posibilidades de diseño y aprovechamiento del espacio. Un inmueble con ubicación estratégica, gran presencia comercial y un elevado potencial para desarrollar un proyecto empresarial en una de las zonas más consolidadas y atractivas del área metropolitana de A Coruña

Datos del inmueble

Superficie construida	200 m ²
Baños	2
Planta	bajo
Calefacción	sin
Estado	buen_estado
Año construcción	1975
Zona	Oleiros
Municipio	Oleiros

Certificación energética



← Este inmueble

Contacto

Oficina A Coruña

981 160 161

coruna@urbenorte.com

C/ Juan Flórez, 48 - 15004
A Coruña

urbenorte.com

Ref: VENC2401



PRECIO

142.000 €

710 €/m²