

URBENORTE

INMOBILIARIA · MADRID · A CORUÑA

LOCAL

REFERENCIA

VENC2412

VENTA

Local comercial en Culleredo (A Coruña)

Culleredo · Culleredo · Culleredo

155.000 €

1.192 €/m²



130 m²

CONSTRUIDOS

1

BAÑOS

bajo

PLANTA

1967

AÑO

Descripción

Local comercial de 130m² situado en una zona peatonal muy transitada de la calle Hersa, donde cuenta con su fachada y entrada principal. Hace esquina con la calle paralela, en la que también dispone de fachada y acceso independiente, lo que multiplica su visibilidad y posibilidades de uso. Destaca especialmente su gran fachada de 17 metros lineales, ideal para escaparate y rotulación comercial. La zona cuenta con una amplia oferta de comercios, negocios y hostelería, y se encuentra muy bien comunicada: a pocos minutos de la entrada de la autopista y del aeropuerto, y zonas de aparcamiento gratuito a escasos metros. El local se distribuye en dos plantas, con buena altura, lo que aporta sensación de amplitud y múltiples opciones de aprovechamiento. La planta principal, de 80m², es completamente diáfana y muy luminosa gracias a sus grandes cristaleras. Dispone de tres zonas diferenciadas: dos espacios principales a distinta altura, comunicados entre sí mediante cómodas escaleras, y con accesos independientes desde la calle. Una de estas zonas cuenta además con un espacio diferenciado, ideal para cocina o cuartos de baño. La entreplanta, de 46 m², es también diáfana y luminosa, con dos aseos y un pequeño cuarto de almacenamiento.. Una excelente oportunidad para desarrollar cualquier tipo de negocio o para transformar el espacio en un bajo vivienda amplio y luminoso, en una de las zonas más visibles y comerciales de O Burgo.

Datos del inmueble

Superficie construida	130 m²
Baños	1
Planta	bajo
Calefacción	sin
Estado	reformado
Año construcción	1967
Zona	Culleredo
Municipio	Culleredo

Orientaciones

Orientación **oeste**

Contacto

Oficina A Coruña

981 160 161

coruna@urbanorte.com

C/ Juan Flórez, 48 - 15004

A Coruña

urbanorte.com

Ref: VENC2412



PRECIO

155.000 €

1.192 €/m²