

URBENORTE

INMOBILIARIA · MADRID · A CORUÑA

LOCAL

REFERENCIA

VENC2381

VENTA

Local comercial en A Coruña (A Coruña)

A Coruña · A Coruña · A Coruña

400.000 €

400.000 €/m²



1 m²

CONSTRUIDOS

bajo

PLANTA

2009

AÑO

Descripción

Se vende local comercial en la zona del Parque de Eiris, con un espacio multifuncional en un edificio de reciente construcción, con acceso peatonal directo desde la Avenida de Lamadosa. Se trata de un local en el sótano - 2, actualmente distribuido como aparcamiento independiente de 1.065m² útiles, con altura libre de 2,65 m, con buenos acabados, pavimento de hormigón pulido, paredes pintadas, ventilación mecánica independiente, iluminación principal y de emergencia, y sistemas contra incendios. Accesible tanto por Avenida de Lamadosa como por Calle Oleoducto, este espacio es perfecto para estacionamiento o para operaciones logísticas, con potencial para integrar ascensores, montacargas o escaleras adicionales. Además dispone de 64,31 m² listos para expansión vertical. Se comunica internamente con el resto del edificio mediante escaleras y un montacargas, asegurando una fluidez operativa inigualable. Este local sin uso específico definido ofrece multiplex posibilidades, desde usos industriales como almacenes o servicios empresariales, hasta terciarios como comercios, hostelería, espacios recreativos o salas de reuniones; e incluso dotacionales como oficinas administrativas, centros deportivos, culturales o sanitarios. Ubicado en una zona estratégica, linda al frente con el portal de Avenida de Lamadosa, al fondo con accesos peatonales y rodados de zonas verdes, y a la izquierda con la Calle Oleoducto. Adyacente a parcelas municipales destinadas a equipamientos sociales, garantiza un entorno dinámico y bien conectado, a escasos 700m del hospital universal de La Coruña.

Datos del inmueble

Superficie construida	1 m²
Planta	bajo
Calefacción	sin
Estado	reformado
Año construcción	2009
Zona	A Coruña
Municipio	A Coruña

Orientaciones

Orientación oeste

Contacto

Oficina A Coruña

981 160 161

coruna@urbanorte.com

C/ Juan Flórez, 48 - 15004
A Coruña

urbanorte.com

Ref: VENC2381



PRECIO

400.000 €

400.000 €/m²