

VENTA

Local comercial en A Coruña (A Coruña)

A Coruña · A Coruña

3.000.000 €

4.673 €/m²

642 m²

CONSTRUIDOS

2

BAÑOS

1956

AÑO

Descripción

Se vende local comercial de 642 m² 2 baños, aire acondicionado. El local va de lado a lado de dos calles, Avd de Oza Y Alcalde Marchesi , 2 frentes de fachada a las dos calle 13 metros y 9.30 metros. Apto para cualquier actividad, salida de humos etc..Actualmente está alquilado Al grupo Froiz con una renta mensual de 8.000 euros más Iva menos I.r.p.f. con contrato hasta el 2032, NO TIENEN DERECHO AL TANTEO NI RETRACTO.El local por la parte de Alcalde Marchesi, es un suelo urbano sin explotar, en caso de querer edificar habría que recortar este tramo de local, lo que se permite es 6 alturas más bajo cubierta, por planta son 130 metros edificables.

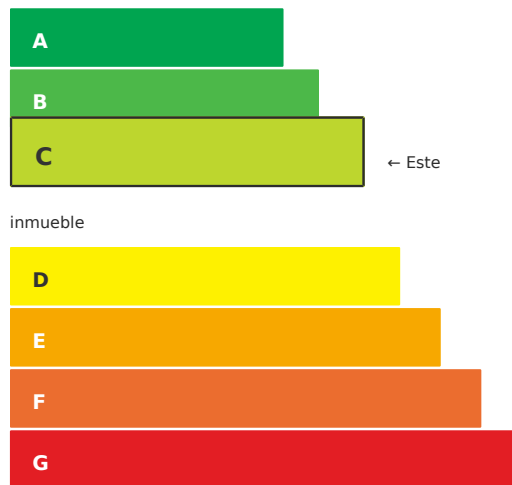
Datos del inmueble

Superficie construida	642 m²
Baños	2
Calefacción	sin
Estado	reformado
Año construcción	1956
Zona	A Coruña
Municipio	A Coruña

Equipamiento

*Aire acond.

Certificación energética



Contacto

Oficina A Coruña

981 160 161

coruna@urbanorte.com

C/ Juan Flórez, 48 - 15004

A Coruña

urbanorte.com

Ref: venc1492



PRECIO

3.000.000 €

4.673 €/m²