

URBENORTE

INMOBILIARIA · MADRID · A CORUÑA

DÚPLEX

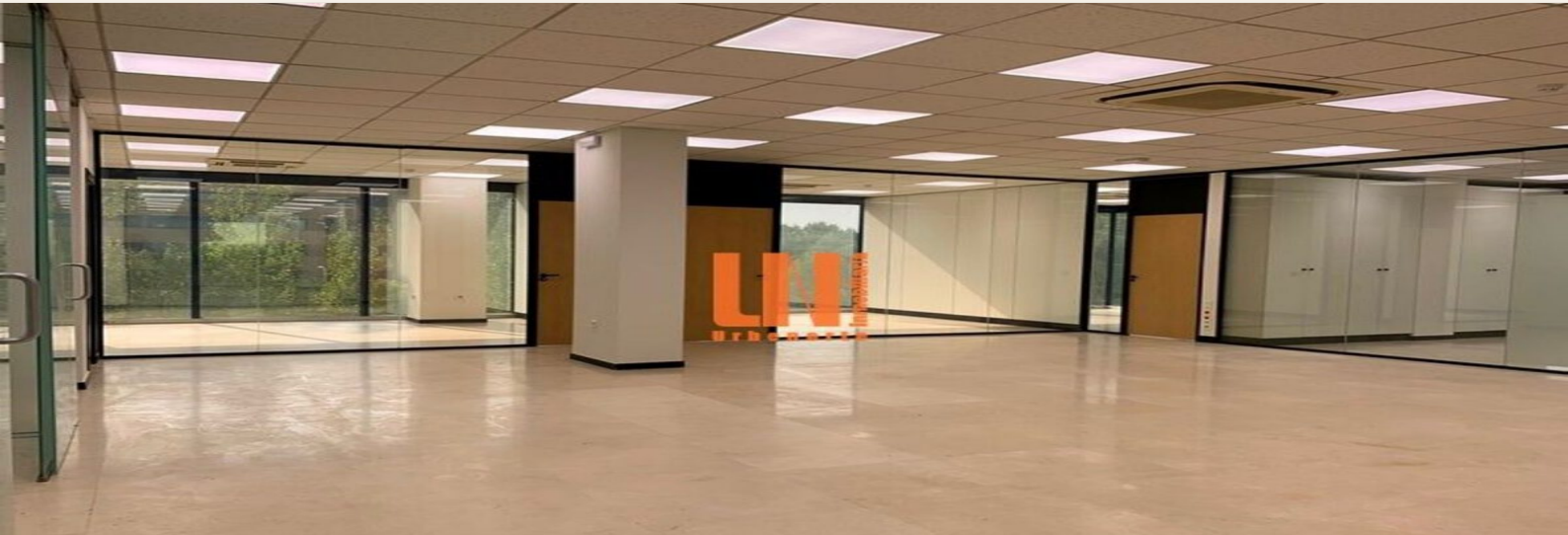
REFERENCIA

VEN7571OFVP

VENTA

Duplex · VEN7571OFVP

1.100.000 €



Descripción

- ◆ INVERSIÓN EN AVENIDA DE EUROPA · POZUELO-ARAVACA
- ◆ OFICINA DE 338 m² ACTUALMENTE ALQUILADA

5 plazas de garaje · Edificio representativo · Vigilancia · Excelente ubicación

◆ OPORTUNIDAD PARA INVERSORES

URBENORTE Inmobiliaria presenta en exclusiva esta magnífica oficina situada en una de las zonas con mayor actividad de Avenida de Europa, en el eje Pozuelo-Aravaca.

La oficina se encuentra actualmente alquilada, convirtiéndose en una interesante oportunidad para quienes buscan un inmueble con rentabilidad y ubicación consolidada.

◆ UNA OFICINA LISTA PARA CONTINUAR SU ACTIVIDAD

Con 338 m², la oficina se encuentra en buen estado y actualmente está distribuida mediante mamparas en:

- Salas de trabajo
- Despachos
- Sala de reuniones
- Baños dentro de la propia oficina
- 5 plazas de garaje incluidas

El inmueble se encuentra en un edificio de oficinas representativo, con un elegante hall de entrada, ascensores y servicio de vigilancia.

El edificio dispone de tres plantas sobre rasante destinadas a oficinas y tres plantas bajo rasante para garajes.

◆ UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Una de sus grandes ventajas es su ubicación, en un entorno donde confluyen actividad empresarial y vida residencial, rodeado de todo tipo de servicios.

◆ A tan solo 2 minutos caminando de la estación de Metro Ligero “Berna”.

◆ A aproximadamente 7 minutos a pie de la estación de Cercanías de Aravaca.

Además, se encuentra muy próxima al Centro Comercial Zielo y al colegio americano, y cuenta en sus inmediaciones con supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias, bancos, notaría y todo lo necesario

Contacto

Oficina Pozuelo de Alarcón



917 992 486

pozuelo@urbenorte.com

Avda. de Europa 30,
planta calle - 28224
Pozuelo-Aravaca, Madrid

urbenorte.com

Ref: VEN7571OFVP

PRECIO

1.100.000 €