

URBENORTE

INMOBILIARIA · MADRID · A CORUÑA

DÚPLEX

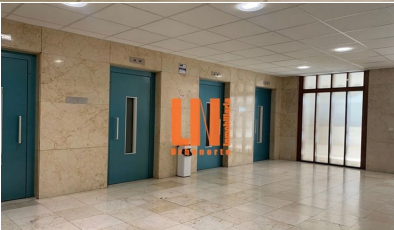
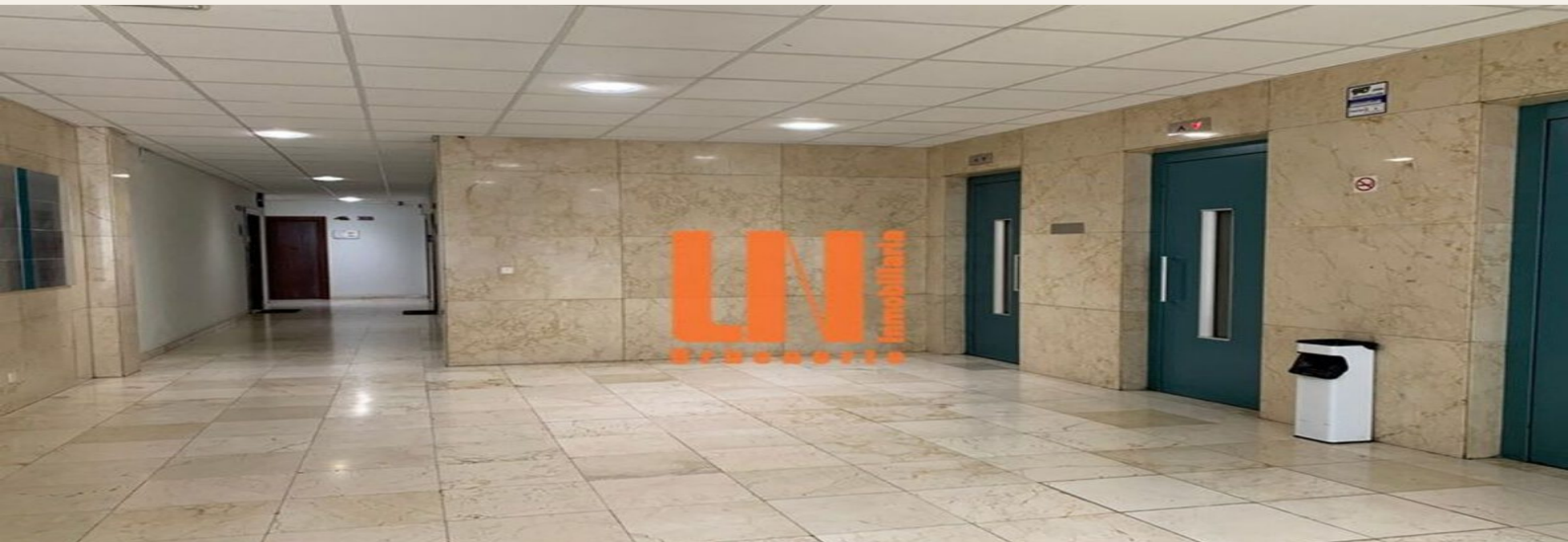
REFERENCIA

VEN7558

VENTA

Duplex · VEN7558

480.000 €



Descripción

□ ESPACIO ÚNICO EN CALLE MONTERA · MADRID

◆ 129 m² · EDIFICIO REPRESENTATIVO · DOS ACCESOS INDEPENDIENTES · SIN HONORARIOS PARA EL COMPRADOR

◆ En pleno corazón de Madrid, URBENORTE Inmobiliaria presenta esta magnífica oportunidad de inversión en Calle Montera, una de las ubicaciones más transitadas, comerciales y representativas de la capital.

Una propiedad versátil y con múltiples posibilidades de uso, perfecta tanto para profesionales como para emprendedores e inversores.

◆ UN ESPACIO, INFINITAS POSIBILIDADES

La oficina cuenta actualmente con 129 m² según Catastro y está dividida en dos espacios independientes, cada uno con su propio acceso.

Además, existe la posibilidad de unir ambas zonas para crear un espacio de mayores dimensiones y adaptarlo completamente a las necesidades del nuevo propietario.

◆ Ideal para:

- Oficina profesional
- Estudio de pilates o yoga
- Gimnasio
- Sala de terapias
- Centro de formación
- Despachos independientes
- Otros proyectos profesionales o empresariales

◆ Su distribución y superficie ofrecen un gran potencial de reforma y personalización, convirtiéndolo en una excelente oportunidad para desarrollar un proyecto propio.

◆ UNA UBICACIÓN Y EDIFICIO DE MÁXIMA REPRESENTATIVIDAD

El inmueble se encuentra en un edificio muy representativo, con amplio hall de entrada, conserjería y ascensores.

A pocos minutos caminando de Gran Vía y Puerta del Sol, en un entorno con una enorme actividad comercial, empresarial, cultural y turística.

◆ Excelente conexión mediante diferentes líneas de Metro y autobús.

En sus alrededores encontrarás una amplia oferta de servicios, centros educativos, entidades financieras, espacios culturales, restaurantes, comercios y una gran variedad de opciones de ocio.

Contacto

Oficina Pozuelo de Alarcón

917 992 486

pozuelo@urbenorte.com

Avda. de Europa 30,
planta calle - 28224
Pozuelo-Aravaca, Madrid

urbenorte.com

Ref: VEN7558



PRECIO

480.000 €