

URBENORTE

INMOBILIARIA · MADRID · A CORUÑA

CASA

REFERENCIA

VEN6462

VENTA

Chalet en Las Rozas (Madrid)

Las Rozas · Las Rozas · Las Rozas

875.000 €



6

DORMITORIOS

7

BAÑOS

1989

AÑO

Descripción

Excepcional chalet Independiente en Urb. Molino de la Hoz, con Instalación autónoma producción energética ACS + Fotovoltaica. Se trata de un hogar moderno y funcional, diseñado para disfrutar con los tuyos de la naturaleza y el ocio al aire libre. Con acceso sencillo y próximo a los mejores colegios (a 2 minutos andando a los colegios Logos y Bérriz), hospitales, centros sociales, comerciales y de negocios, todo ello en un ambiente vecinal extraordinario. La vivienda dispone de 6 dormitorios, todos ellos con cuarto de baño en suite. El principal con terraza mirador, 2 Salones (Principal y Verano) con Terrazas y Porche de entrada, 2 comedores (Uno en Cocina con comedor en “office”, y otro principal con terraza mirador), 1 Biblioteca, 2 Aseos de servicio a Planta Principal y a Jardín / Piscina, aparcamiento con punto de carga eléctrico, cuarto lavadero, cuarto calderas, despensa y trastero. Se encuentra ubicada muy próxima al Centro Social y entrada principal de la Urbanización, Se trata de una edificación de construcción de calidad media-alta diseñada por el Arquitecto D. Jesús Blanco Cortina. La iluminación de la vivienda es muy favorable y dispone de todas las orientaciones, con una preciosas vistas a la naturaleza y un nivel de ruido muy bajo. Posee una calidad aislamiento alta, por sus cerramientos reformados a carpintería PVC y doble acristalamiento, con palillería inglesa y rotura del puente térmico. Respecto a la seguridad, cuenta con adecuadas medidas, activas y pasivas: prevención de bloqueo físico de accesos en ventanas y terrazas, además de sistema de alarma conectada con vigilancia y control remoto centralizado por proveedor de seguridad. En cuanto a la climatización, dispone de calefacción independiente y agua caliente sanitaria (ACS) por producción mixta a través de 22 paneles solares reforzados por cisternas de acumulación y caldera gas. El Aire Acondicionado es por split individual en cada estancia. La instalación eléctrica está recién actualizada íntegramente a la normativa en vigor. Autoconsumo Energético eléctrico a través de 13 PANELES FOTOVOLTÁICOS que consiguen una capacidad de producción eléctrica autónoma próxima a 4KW. La instalación de gas está recién revisada con calificación excelente. La parcela disfruta de un jardín completamente consolidado, con instalación de riego automático para vegetación arbustiva y arbórea, con base cubierta de lava volcánica, que conserva humedad y evita crecimiento mala hierba. La pradera de la piscina con césped artificial, cómodo solárium sin necesidad de riego. Piscina equipada con cloración salina y filtros sobredimensionados para asegurar calidad de depuración. Molino de la hoz es una Urbanización muy consolidada en el municipio de Las Rozas de Madrid. Rodeada de parajes naturales, cuenta con infraestructuras de todo tipo, además de comunicaciones y transportes de calidad. Los vecinos comparten un Club Social con zonas ajardinadas y recreativas, pistas deportivas de Padel, Tenis, Fútbol, Baloncesto, Patinaje, Gimnasio, Piscina y Restaurante, además de incorporar colegios, residencias, supermercado, panadería, peluquería, veterinaria, farmacia, quiosco prensa, golosinas, y autobús propio.

Orientaciones

Orientación **sur**

Contacto

**Oficina Las Rozas
de Madrid**

916 404 109

lasrozas@urbenorte.com

Camilo José Cela nº 11 -
Las Rozas, Madrid

urbenorte.com

Ref: VEN6462



PRECIO

875.000 €