

URBENORTE

INMOBILIARIA · MADRID · A CORUÑA

CASA

REFERENCIA

VENC2474

VENTA

Casa en Oleiros

Santa Cruz · Oleiros · Oleiros

762.000 €

1.732 €/m²



440 m²

CONSTRUIDOS

6

DORMITORIOS

5

BAÑOS

Sm+Pb+1

PLANTA

1987

AÑO

Descripción

Ubicado en Oleiros, zona Pazo de Xaz, sobre una parcela urbana completamente cerrada de 1.810 m², esta propiedad unifamiliar independiente, ofrece el equilibrio perfecto entre confort, tranquilidad y calidad de vida, en una vivienda que se encuentra en un excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir. Donde el espacio cobra sentido y cada estancia invita a quedarse. Este magnífico chalet independiente reúne amplitud, privacidad, elegancia y una distribución pensada para disfrutar de cada momento. La planta principal ha sido diseñada para el día a día. Un amplio salón-comedor, inundado de luz natural, se convierte en el corazón de la casa. La cocina independiente, totalmente equipada, comunica directamente con la terraza, creando el escenario perfecto para desayunos al aire libre, comidas familiares o largas veladas de verano. En esta misma planta encontramos tres dormitorios, destacando una elegante suite con vestidor y baño privado, además de un segundo baño completo que da servicio al resto de la vivienda. La primera planta está reservada para el descanso y la intimidad. La espectacular suite principal dispone de un amplio vestidor y baño privado, acompañada por un dormitorio adicional y una gran estancia diáfana con infinitas posibilidades: despacho, biblioteca, gimnasio, sala de cine, zona de juegos o un exclusivo espacio de ocio. El semisótano, con acceso directo al jardín gracias a su salida a nivel de parcela, añade un enorme valor a la vivienda. Alberga un amplio garaje con capacidad para varios vehículos, bodega, lavandería y una espaciosa sala multifuncional con salida a la terraza y al jardín, el lugar ideal para crear una cocina de verano, una zona de barbacoa, un chill out o el espacio perfecto para reuniones con familia y amigos. La calidad constructiva se aprecia en cada detalle: cálidos suelos de parquet, ventanas oscilobatientes con doble acristalamiento Climalit, calefacción de gasóleo y una elegante cubierta de pizarra que aporta carácter y durabilidad. En el interior destacan sus techos altos con acabados inclinados, una solución arquitectónica que multiplica la sensación de amplitud, realza la entrada de luz natural y aporta una personalidad única a cada estancia. Esta vivienda no solo ofrece metros cuadrados; ofrece una forma de vivir. Espacios abiertos para compartir, rincones íntimos para desconectar y un jardín con el potencial de convertirse en el escenario de innumerables momentos inolvidables. Una propiedad para quienes entienden que el verdadero lujo está en el espacio, la privacidad y la calidad de vida que ofrece cada día.

Situado a 5 min de las playas de Oleiros y Santa Cruz donde dispone de todos los servicios. A tan solo 20min de La Coruña a través de la vía Artabra.

Urbanorte.

Datos del inmueble

Superficie construida	440 m ²
Dormitorios	6

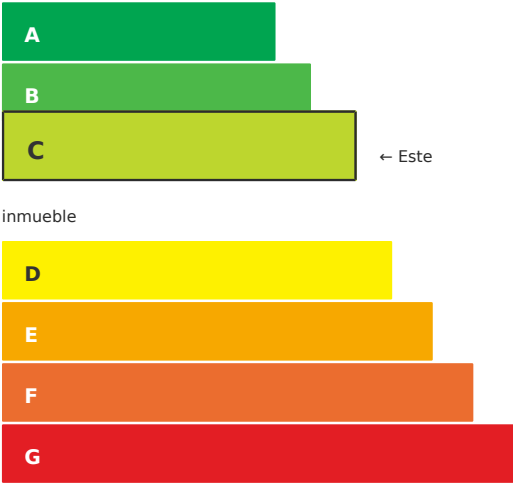
Baños	5
Planta	Sm+Pb+1
Estado	buen_estado
Año construcción	1987
Zona	Oleiros
Municipio	Oleiros

Equipamiento

- Terraza

Trastero

Certificación energética



Orientaciones

Orientación

suroeste

Contacto

Oficina A Coruña

981 160 161

coruna@urbanorte.com

C/ Juan Flórez, 48 - 15004
A Coruña

urbanorte.com

Ref: VENC2474



PRECIO

762.000 €

1.732 €/m²