

# URBENORTE

INMOBILIARIA · MADRID · A CORUÑA

CASA

REFERENCIA

**VENC2464**

VENTA

## Casa en Culleredo

Culleredo · Culleredo

**86.000 €**



## Descripción

Interesante oportunidad para inversores y promotores en una ubicación con claras perspectivas de revalorización.rnLa propiedad dispone actualmente de una superficie construida de 43 m² y requiere rehabilitación integral, si bien su principal atractivo reside en la posibilidad de incrementar de forma significativa la edificabilidad existente, lo que abre la puerta a un proyecto de mayor dimensión y valor añadido.rnEsta propiedad se encuentra dentro de la ordenanza 4 del ayuntamiento de Culleredo por lo que permite una edificación total de 201 metros cuadrados, pudiendo construir un planta baja y cuatro alturas.rnUbicada frente a una plaza que está siendo completamente remodelada, la vivienda se beneficiará de un entorno renovado con nuevas zonas verdes, parque infantil y plazas de aparcamiento, actuaciones que contribuirán a mejorar la calidad urbana de la zona y, previsiblemente, su valor de mercado.rnA ello se suman su excelente orientación, las vistas despejadas permanentes y unas magníficas comunicaciones, factores que incrementan el atractivo de cualquier futura actuación residencial.rnUna inversión ideal para quienes buscan adquirir un activo con un coste de entrada contenido, amplias posibilidades de desarrollo y un importante potencial de revalorización a medio y largo plazo. Urbenorte.

## Datos del inmueble

|           |           |
|-----------|-----------|
| Zona      | Culleredo |
| Municipio | Culleredo |

## Orientaciones

Orientación sur

## Contacto

Oficina A Coruña

981 160 161

coruna@urbenorte.com

C/ Juan Flórez, 48 - 15004  
A Coruña

urbenorte.com

Ref: VENC2464



PRECIO

86.000 €