

VENTA

Atico en Madrid

Trafalgar · Madrid · Madrid Capital

1.290.000 €

11.727 €/m²



110 m²

CONSTRUIDOS

3

DORMITORIOS

2

BAÑOS

7

PLANTA

1928

AÑO

Descripción

Excepcional ático situado en el corazón de Chamberí y en uno de los edificios modernistas más icónicos del barrio, recientemente rehabilitado y declarado edificio protegido al considerarse una de las joyas arquitectónicas de la capital de España, por sus vidrieras, sus balcones de delicada forja y sus azulejos de Talavera, construido por el arquitecto D. José Antonio de Agreda.

La vivienda originalmente disponía de 3 dormitorios pero actualmente está distribuida en 2, que con una fácil reforma se podría convertir nuevamente en 3 habitaciones, con baño completo, aseo (con posibilidad de ducha) y cocina independiente, además de una envidiable terraza de 12 m² con extraordinarias y despejadas vistas a la calle San Bernardo. Dispone de aire acondicionado en salón y dormitorios, instalado recientemente.

El amplio salón-comedor, rodeado de grandes ventanales, disfruta de una extraordinaria entrada de luz natural y conecta de forma armoniosa con la terraza, un auténtico refugio urbano de privacidad y tranquilidad.

El edificio esta totalmente rehabilitado y actualizado conforme a las actuales normativas, con lo cual no hay derramas pendientes planificadas para los nuevos propietarios.

La ubicación es magnífica, situado entre las glorietas de San Bernardo y Quevedo, cercano a Calle Alberto Aguilera, Calle Princesa, Plaza de Olavide, Calle Fuencarral.

Muy bien comunicado por metro, a 3 minutos andando de varias estaciones y múltiples líneas de autobús.

Datos del inmueble

Superficie construida	110 m²
Dormitorios	3
Baños	2
Planta	7
Calefacción	Sin calefacción
Estado	buen_estado
Año construcción	1928
Zona	Madrid Capital
Municipio	Madrid

Equipamiento

• Ascensor • Terraza • Aire acond.

Orientaciones

Orientación Este, Oeste

Contacto

Oficina Las Rozas
de Madrid

916 404 109

lasrozas@urbenorte.com

Camilo José Cela nº 11 -
Las Rozas, Madrid

urbenorte.com

Ref: VEN6542B



PRECIO

1.290.000 €

11.727 €/m²