

URBENORTE

INMOBILIARIA · MADRID · A CORUÑA

ÁTICO

REFERENCIA

VENC2494

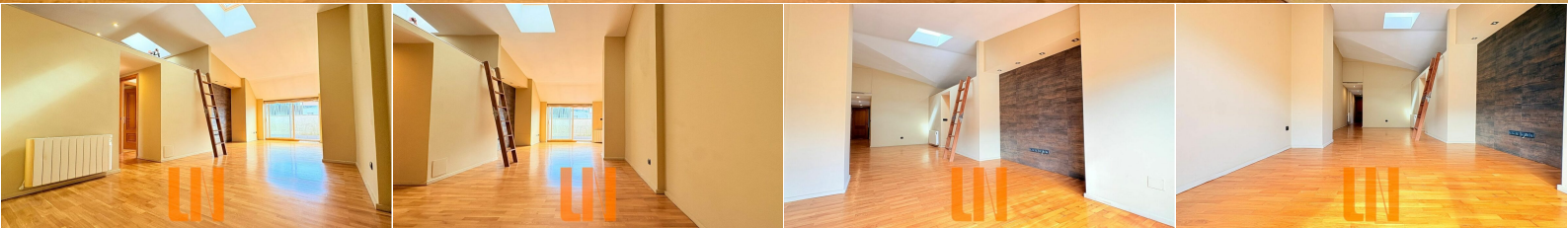
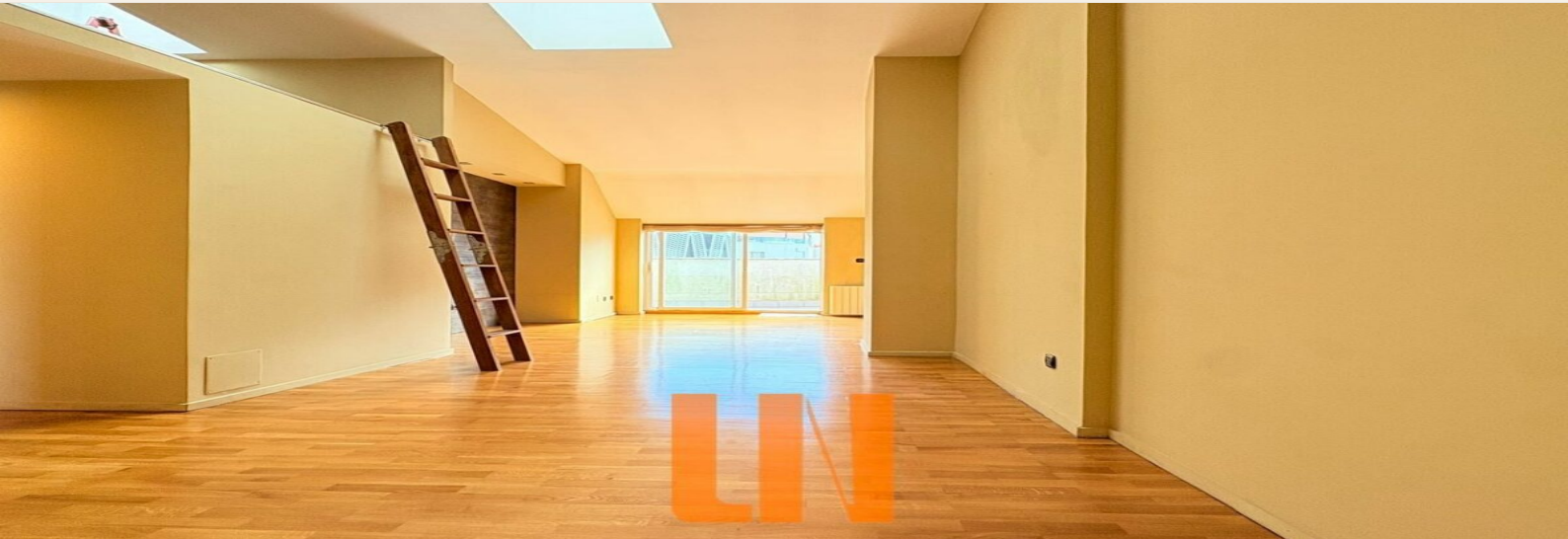
VENTA

Atico en A Coruña

Cuatro Caminos - Plaza de la Cubela · A Coruña · A Coruña

320.000 €

3.765 €/m²



85 m²
CONSTRUIDOS

75 m²
ÚTILES

2
DORMITORIOS

1
BAÑOS

7
PLANTA

1988
AÑO

Descripción

Ático luminoso con techos altos, dos terrazas y vistas despejadas en Cuatro Caminos

Magnífico piso ático de 85 m² construidos, situado en la zona de Cuatro Caminos, una de las áreas más completas y cómodas de la ciudad, con todo tipo de servicios, comercios, restauración y excelentes comunicaciones.

La vivienda, construida en 1998, se encuentra en excelente estado de conservación y destaca por su gran luminosidad, gracias a su orientación este, sus vistas despejadas y sus espacios amplios y bien aprovechados.

Una de sus principales características es que, a diferencia de muchos áticos, no presenta caídas de techo, sino que disfruta de techos altos y estancias con una agradable sensación de amplitud.

Cuenta con una distribución cómoda y funcional:

- 85 m² construidos
- 2 dormitorios, incluyendo un amplio dormitorio principal
- 1 baño completo
- Salón luminoso con salida directa a una terraza de aproximadamente 2 m²
- Dormitorio principal con acceso a una segunda terraza de unos 2 m²
- Cocina totalmente equipada
- Suelos de tarima de roble
- Calefacción de calor azul
- Ascensor
- Edificio sin barreras arquitectónicas

Las dos terrazas aportan un espacio exterior privado y agradable, perfecto para disfrutar de la luz y de las vistas abiertas.

Una vivienda especialmente atractiva para quienes buscan un ático con encanto, luminosidad y buenas vistas, pero sin renunciar a la comodidad de techos altos, espacios aprovechables y una distribución sin zonas abuhardilladas.

Excelente oportunidad en Cuatro Caminos, en una zona consolidada y con todos los servicios al alcance.

Datos del inmueble

Superficie construida	85 m²
Superficie útil	75 m²
Dormitorios	2
Baños	1
Planta	7
Calefacción	Sin calefacción
Estado	buen_estado

Zona	A Coruña
Municipio	A Coruña

Equipamiento

- Ascensor
- Terraza

Orientaciones

Orientación

Oeste

Contacto

Oficina A Coruña

981 160 161

coruna@urbanorte.com

C/ Juan Flórez, 48 - 15004
A Coruña

urbanorte.com

Ref: VENC2494



PRECIO

320.000 €

3.765 €/m²