

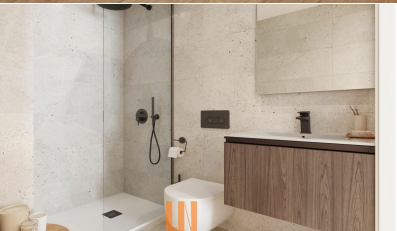
VENTA

Atico en A Coruña

Ciudad Vieja - Centro · A Coruña · A Coruña

480.000 €

6.857 €/m²



70 m²

CONSTRUIDOS

55 m²

ÚTILES

1

DORMITORIOS

1

BAÑOS

—

PLANTA

2026

AÑO

Descripción

Ático 55m² útiles y 10m² de terraza orientada al sur.

Rehabilitación integral en pleno centro histórico de A Coruña.

Calle Real 39 se encuentra este edificio único.

Una sola vivienda por planta, lo que garantiza mayor privacidad y exclusividad.

El edificio totalmente rehabilitado desde cero, conserva su fachada restaurada y medianera originales, mientras el interior se ha resuelto con un diseño contemporáneo, luminoso y funcional.

Portal restaurado, edificio con ascensor.

Un dormitorio, salón comedor con cocina en concepto abierto, zona lavandería independiente y dos cuartos de baño completos.

La cocina está completamente amueblada y equipada, los dormitorios cuentan con armarios empotrados lacados en blanco.

Los suelos son en tarima de lama ancha color roble, carpintería en blanco lacado, en las zonas húmedas monta gres porcelánico de alta gama. Los baños incorporan platos de ducha extraplanos, mampara, espejo y grifería empotrada.

Todos los materiales, cocina y baños son de primeras calidades del grupo Porcelanosa.

En el plano técnico destaca un gran envolvente térmico-acústico en toda la vivienda a través de lana de roca de alta densidad, que junto con el sistema de recuperador de aire de doble flujo con ACS por aerotermo, emisores termoeléctricos, garantizan un aire siempre limpio y una mayor eficiencia energética.

Una propiedad exclusiva en una de las calles más representativas de La Ciudad.

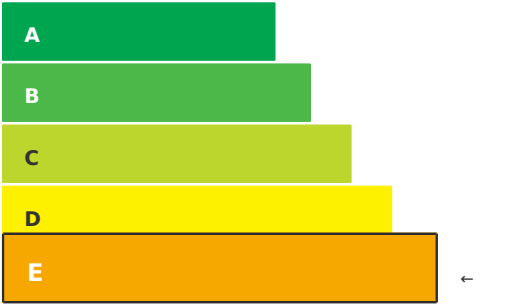
Ideal como residencia principal o como inversión de largo plazo en el corazón de la ciudad.

Urbanorte.

Últimas unidades Disponibles 1º, 3º, 4º, y 5º. Consultar metros, numero dormitorios y precios.

Entrega prevista de las viviendas, finales del 1º trimestre 2027.

Certificación energética



Este inmueble



Orientaciones

Orientación **sur, norte**

Contacto

Oficina A Coruña

981 160 161

coruna@urbanorte.com

C/ Juan Flórez, 48 - 15004
A Coruña

urbanorte.com

Ref: VENC2470



PRECIO

480.000 €

6.857 €/m²