

## Fotos de la propiedad



## Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2473
T. Inmueble: Piso	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: Orzán-Zalaeta
Superficie: 109 m <sup>2</sup>	Altura: 5º
Dormitorios: 4	Baños: 2
Garaje: Sí	Trastero: Sí
Ascensor: Sí	Precio: 480000 €

## Información adicional

Zona con todos los servicios.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: ESTE-OESTE	Parcela:	Antigüedad: 1977	
Estado de conservación: Excelente	Calefacción: Gasóleo	ACS: Gasóleo	

## Otras características:

Vivienda en planta alta con excelente orientación Este-Oeste, que destaca por su extraordinaria luminosidad y su cómoda distribución. Con una superficie útil de 109 m<sup>2</sup>, la vivienda se distribuye en un amplio salón, cuatro dormitorios, dos baños completos y una cocina independiente con práctica zona de lavandería. Dispone, además, de un amplio frente de armarios empotrados que proporciona una excelente capacidad de almacenamiento. La propiedad incluye plaza de garaje y trastero en el mismo edificio, con acceso directo mediante ascensor desde la propia vivienda, aportando un valor añadido en términos de comodidad y funcionalidad. El edificio cuenta con calefacción central de gasóleo y el agua caliente está incluida en la cuota de comunidad. Su ubicación es uno de sus principales atractivos, a escasos metros de la Plaza del Orzán y con todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, centros educativos, transporte público, comercios, restauración y la playa, todo ello a pocos minutos a pie. Una vivienda que combina amplitud, luminosidad, excelentes prestaciones y una ubicación privilegiada en una de las zonas más demandadas de la ciudad. Urbanorte.