

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2464
T. Inmueble: Casa	Provincia: A Coruña
Población: Culleredo	Zona: Vilaboa
Superficie: 0 m <sup>2</sup>	Altura:
Dormitorios: 0	Baños: 0
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 86000 €

**Información adicional**

Casa para rehabilitar. Buena edificabilidad.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: SUR	Parcela:	Antigüedad:	
Estado de conservación:	Calefacción:	ACS:	

**Otras características:**

Interesante oportunidad para inversores y promotores en una ubicación con claras perspectivas de revalorización. La propiedad dispone actualmente de una superficie construida de 43 m<sup>2</sup> y requiere rehabilitación integral, si bien su principal atractivo reside en la posibilidad de incrementar de forma significativa la edificabilidad existente, lo que abre la puerta a un proyecto de mayor dimensión y valor añadido. Esta propiedad se encuentra dentro de la ordenanza 4 del ayuntamiento de Culleredo por lo que permite una edificación total de 201 metros cuadrados, pudiendo construir una planta baja y cuatro alturas. Ubicada frente a una plaza que está siendo completamente remodelada, la vivienda se beneficiará de un entorno renovado con nuevas zonas verdes, parque infantil y plazas de aparcamiento, actuaciones que contribuirán a mejorar la calidad urbana de la zona y, previsiblemente, su valor de mercado. A ello se suman su excelente orientación, las vistas despejadas permanentes y unas magníficas comunicaciones, factores que incrementan el atractivo de cualquier futura actuación residencial. Una inversión ideal para quienes buscan adquirir un activo con un coste de entrada contenido, amplias posibilidades de desarrollo y un importante potencial de revalorización a medio y largo plazo. Urbanorte.