

Fotos de la propiedad



Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2452
T. Inmueble: Local	Provincia: A Coruña
Población: Sada	Zona:
Superficie: 60 m <sup>2</sup>	Altura: BAJO
Dormitorios: 0	Baños: 1
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 150000 €

Información adicional

Local en rentabilidad y excelente estado.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: Noroeste	Parcela:	Antigüedad: 2006	
Estado de conservación: Excelente	Calefacción:	ACS:	

Otras características:

Local comercial en venta en Sada, ubicado en una zona residencial céntrica y consolidada, con excelente visibilidad y un importante tránsito peatonal diario. Su ubicación, frente a edificios de reciente construcción y junto a un parque con zonas verdes muy frecuentado por los vecinos de la zona, le aporta una gran exposición comercial y un entorno especialmente atractivo para múltiples tipos de negocio. A escasos metros se encuentran varios establecimientos de hostelería ya en funcionamiento, lo que contribuye a dinamizar la actividad de la zona y aumentar el flujo constante de potenciales clientes. El local cuenta con aproximadamente 63 m<sup>2</sup> distribuidos en una amplia zona principal de atención al público, un aseo y una zona de almacén de unos 10 m<sup>2</sup>, aportando funcionalidad y comodidad para el desarrollo de la actividad. Dispone además de una fachada de 7 metros lineales y un amplio escaparate de 4 metros, ofreciendo una magnífica visibilidad desde la calle y una destacada presencia comercial. Actualmente el local se encuentra alquilado, por lo que representa también una interesante oportunidad de inversión, permitiendo al comprador subrogarse en el contrato de arrendamiento vigente y obtener rentabilidad desde el primer momento. Urbanorte.