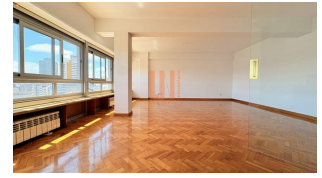


Fotos de la propiedad

Información básica

Modalidad: En Alquiler	Referencia: ALQ9084
T. Inmueble: Piso	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: PLAZA PONTEVEDRA
Superficie: 120 m ²	Altura: 14
Dormitorios: 4	Baños: 2
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: Sí	Precio: 1500 €

Información adicional
PISO TOTALMENTE EXTERIOR, MUY LUMINOSO

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: SUR-OESTE	Parcela:	Antigüedad: 1972	
Estado de conservación: EXCELENTE	Calefacción: Gasóleo	ACS: Gasóleo	

Otras características:

Se alquila extraordinaria vivienda situada en una de las ubicaciones más privilegiadas de A Coruña, en la emblemática Plaza de Pontevedra. Una propiedad completamente exterior que destaca por sus espectaculares vistas al puerto, su excelente luminosidad y una inmejorable orientación sur y oeste, que garantiza luz natural durante gran parte del día. La vivienda cuenta con una distribución amplia y funcional, compuesta por cuatro dormitorios, dos baños completos, un espacioso salón con grandes ventanales y una cocina totalmente equipada, complementada con una de comedor, una zona de trastero y un práctico cuarto de lavandería independiente. Entre sus calidades y equipamiento destacan los suelos de parquet, las ventanas de doble acristalamiento Climalit y la calefacción central incluida en la renta, proporcionando un elevado nivel de confort durante todo el año. El edificio dispone además de dos ascensores para mayor comodidad de sus residentes. La propiedad se encuentra en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir, y ubicada en una zona con todos los servicios al alcance: comercios, restauración, centros educativos, transporte público y las principales áreas comerciales y de ocio de la ciudad. Una oportunidad única para disfrutar de una vivienda amplia, luminosa y con vistas privilegiadas en pleno centro de A Coruña. En cumplimiento de la Ley 12/2023 por el Derecho a la Vivienda y del Texto Refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios, se informa de que la vivienda se encuentra ubicada en una zona de mercado residencial tensionado. La renta ha sido fijada conforme a la normativa vigente, tomando como referencia la última renta del contrato anterior actualizada.