

Fotos de la propiedad



Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VEN7585
T. Inmueble: Casa	Provincia: Madrid
Población: ARAVACA	Zona:
Superficie: 874 m <sup>2</sup>	Altura:
Dormitorios: 6	Baños: 8
Garaje: Sí	Trastero: Sí
Ascensor: No	Precio: 6490000 €

Información adicional

EXCLUSIVO CHALET INDEPENDIENTE DE LUJO · DISEÑO · PRIVACIDAD · SEGURIDAD 24H

Jardín: Sí	Piscina: Sí	Zona deportiva: Si	Terrazas: Sí
Orientación: TODAS	Parcela: 1200m <sup>2</sup>	Antigüedad:	
Estado de conservación:	Calefacción:	ACS:	

Otras características:

ARAVACA · COLONIA LOS DIPLOMÁTICOS En una de las urbanizaciones más prestigiosas y reservadas de Aravaca, en la exclusiva Colonia Los Diplomáticos, URBENORTE Inmobiliaria presenta en exclusiva esta extraordinaria residencia independiente de más de 875 m<sup>2</sup> construidos sobre una magnífica parcela de 1.220 m<sup>2</sup>. Una propiedad única concebida para quienes buscan excelencia, privacidad y máxima calidad de vida. Diseñada y construida por sus actuales propietarios —constructores de profesión—, esta vivienda representa la perfecta combinación entre arquitectura contemporánea, funcionalidad, confort y luminosidad natural, cuidando cada detalle con materiales y acabados de altísima gama. La vivienda se distribuye en tres amplias plantas más semisótano: PLANTA PRINCIPAL: Amplio hall distribuidor de más de 32m<sup>2</sup> que da la bienvenida a reflejando desde que se entra en la residencia el carácter exclusivo de la misma, amplio salón y comedor principal con chimenea y varios ambientes diferenciados, además de salida al precioso porche y jardín privado con piscina. Gran cocina office con isla central y con cuarto de lavandería. En esta planta encontramos dos amplios dormitorios dobles con su baño en suite con vestidor. Además de aseo de cortesía. PLANTA PRIMERA: Gran Dormitorio principal en suite que cuenta con más de 100m<sup>2</sup>, compuesto por dos vestidores diferenciados, dos baños completos, aseo, zona con sauna, otra zona de ducha y otra con gran bañera relajante. En esta zona y con vistas, a través de sus dos grandes balcones a unas vistas abiertas, invitan a la relajación. Otros 2 dormitorios, cada uno de unos 35m<sup>2</sup> apróx. con sus respectivos vestidores y baños en suite. Igualmente, en esta planta hay un despacho. PLANTA SEGUNDA (BUHARDILLA): con más de 85 metros bajo cubierta que está sin habilitar, con posibilidad de acondicionar a su gusto. PLANTA SÓTANO: Acceso con dos puertas mecánicas desde el exterior, cada una de ellas sirven de acceso para dos plazas de coche, es decir, la vivienda dispone de 4 cómodas plazas de aparcamiento. Se encuentran en esta planta de acceso con los coches a distintos ambientes para comodidad y disfrute; un cuarto que sirve de despensa, un cuarto ropero, un cuarto de calderas. Gran Bodega, cuarto de estar con cocina con barbacoa y baño completo. Igualmente se encuentra un dormitorio y baño de servicio. Espectacular jardín privado de 1.260m<sup>2</sup> con gran terraza, porche y piscina privada climatizada. Desde este jardín se accede además directamente a zonas comunes que constan de zona infantil, pista de pádel y piscina. Sistema fotovoltaico lo que significa un gran ahorro en calefacción, aerotermia, placas solares, domótica, cámaras de seguridad y detectores volumétricos, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante. Una propiedad extraordinaria para familias que buscan amplitud, privacidad, seguridad y las más altas calidades en una ubicación privilegiada. VISITAS CONCERTADAS Y CONFIDENCIALES. Aravaca. Entre el Monte del Pardo y la Casa de Campo, y a tan solo 9 kilómetros del centro de Madrid, Aravaca es un lugar privilegiado y además tiene una excelente comunicación con la capital gracias a la autopista A-6, la M-500, la M-503 (carretera de Castilla), M-30 y M-40.