

### Fotos de la propiedad



### Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VEN7584
T. Inmueble: Oficina	Provincia: Madrid
Población: ARAVACA	Zona:
Superficie: 62 m <sup>2</sup>	Altura: BAJO
Dormitorios: 0	Baños: 1
Garaje: Sí	Trastero: No
Ascensor: Sí	Precio: 350000 €

### Información adicional

#### OPORTUNIDAD OFICINA - VIVIENDA, 62M<sup>2</sup> EN URBANIZACIÓN

Jardín: No	Piscina: Sí	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación:	Parcela:	Antigüedad: 1994	
Estado de conservación:	Calefacción:	ACS:	

#### Otras características:

OPORTUNIDAD EN AVENIDA DE EUROPA Ideal como despacho profesional o piso-oficina. En la misma Urbanización ya se ha solicitado el cambio de uso en otro inmueble similar y está en trámite. **IMPORTANTE:** el inmueble registral y urbanísticamente consta como local, no habiéndose realizado el cambio de uso a vivienda. Cualquier interesado deberá verificar por su cuenta la viabilidad del cambio de uso y el cumplimiento de la normativa urbanística y técnica vigente para dicho trámite. Se vende magnífico inmueble situado en una de las mejores urbanizaciones de Avenida de Europa. Ubicado en planta baja, con orientación este y agradables vistas a los jardines interiores, ofrece un entorno tranquilo y muy luminoso. El inmueble cuenta con 62 m<sup>2</sup> construidos y actualmente se distribuye en dos estancias diáfnas, baño y armario empotrado, ofreciendo múltiples posibilidades de distribución y diseño. Dispone de aire acondicionado con bomba de calor, calefacción y agua caliente mediante termo eléctrico. Además, el precio incluye una plaza de garaje. La urbanización destaca por sus excelentes zonas comunes: amplias áreas verdes y ajardinadas, piscina, zona infantil, servicio de conserjería y vigilancia 24 horas. Ubicación privilegiada, rodeada de todos los servicios: colegios, supermercados, restaurantes y comercios. Muy próxima al Centro Comercial Zielo, con autobuses en la puerta y excelentes conexiones mediante Metro Ligero y Cercanías. Le ampliaremos toda la información y estaremos encantados de acompañarle a visitarlo sin compromiso. La mejor forma de valorarlo es verlo en persona. Visitas con cita previa.