

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2457
T. Inmueble: Casa	Provincia: A Coruña
Población: Oleiros	Zona: Os Regos
Superficie: 268 m <sup>2</sup>	Altura: PB+1º+BC
Dormitorios: 4	Baños: 3
Garaje: Sí	Trastero: Sí
Ascensor: No	Precio: 485000 €

**Información adicional**
**Chalet en Urbanización con zonas comunes**

Jardín: Sí	Piscina: Sí	Zona deportiva: Si	Terrazas: No
Orientación: Sur	Parcela:	Antigüedad: 1984	
Estado de conservación: Bueno	Calefacción: Gas natural	ACS: Gas natural	

**Otras características:**

Chalet adosado en la Urbanización Os Regos. Vivienda de 268 m<sup>2</sup> distribuidos en planta baja, primera planta y planta bajocubierta acondicionada. La planta baja dispone de un amplio salón con chimenea y salida directa a la parcela, orientada al sur, lo que permite disfrutar de luz natural durante todo el día. La parcela cuenta además con una agradable zona de porche con toldo, ideal para colocar una mesa y disfrutar del exterior con comodidad. La cocina se comunica visualmente con el salón mediante una apertura realizada en la pared, aportando mayor sensación de amplitud y conexión. En esta planta también encontramos un aseo, zona de lavandería y garaje. En la primera planta se distribuyen 4 dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos incorporado al dormitorio principal. La planta bajocubierta se encuentra acondicionada, ofreciendo un espacio adicional muy versátil. La vivienda cuenta con calefacción de gas natural, suelos de parquet y carpintería exterior de aluminio con doble ventanal y persianas eléctricas. Desde la parcela se accede directamente a las zonas comunes de la urbanización, que dispone de piscina y pista de tenis. Además, la urbanización cuenta con servicios como restaurante/cafetería, farmacia, guardería y un pequeño supermercado, aportando comodidad para el día a día. Zona muy tranquila, familiar, con playas y A Coruña a pocos minutos.