

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Alquiler	Referencia: ALQ9082
T. Inmueble: Piso	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: Ciudad Vieja
Superficie: 64 m <sup>2</sup>	Altura: 2º
Dormitorios: 2	Baños: 2
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 860 €

**Información adicional**

A escasos metros de la Plaza de Azcarraga.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: Sí
Orientación: ESTE-OESTE	Parcela:	Antigüedad:	
Estado de conservación: Excelente	Calefacción: Electricidad	ACS: Electricidad	

**Otras características:**

Estupenda vivienda tipo dúplex en plena Ciudad Vieja, a escasos metros de la Plaza de Azcárraga, en una de las zonas más emblemáticas y con mayor encanto de la ciudad. La vivienda, en excelente estado de conservación, se distribuye en dos plantas: en la planta baja cuenta con salón, cocina tipo office completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, además de un aseo; en la planta superior se encuentran dos dormitorios con armarios empotrados y un baño completo con plato de ducha. El inmueble se alquila sin muebles y dispone de calefacción eléctrica y ventanas de aluminio con doble acristalamiento Climalit, que aportan un gran confort y aislamiento. Edificio sin ascensor. En el precio se incluye una plaza de garaje en el Garaje de la Dársena. Una oportunidad ideal para disfrutar de la comodidad de vivir en el corazón del casco histórico, con todos los servicios y el puerto a un paso. En cumplimiento de la Ley 12/2023 por el Derecho a la Vivienda y del Texto Refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios, se informa de que la vivienda se encuentra ubicada en una zona de mercado residencial tensionado. La renta ha sido fijada conforme a la normativa vigente, tomando como referencia la última renta del contrato anterior actualizada.