

Fotos de la propiedad

Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENCC2446
T. Inmueble: Suelo	Provincia: A Coruña
Población: Oleiros	Zona: Perillo
Superficie: 0 m ²	Altura:
Dormitorios: 0	Baños: 0
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 1250000 €

Información adicional

2.876m Suelo de suelo urbanizable en Perillo, Oleiros.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: Sur-Oeste	Parcela: 2876m ²	Antigüedad:	
Estado de conservación:	Calefacción:	ACS:	

Otras características:

Oportunidad de inversión para promotores y constructores en una ubicación con gran proyección residencial en Oleiros zona Icaria. Parcela con potencial para el desarrollo de hasta 4-5 chalets, con parcelas aproximadas de 600 m² ideal para un proyecto de vivienda moderna y eficiente orientado a demanda de vivienda unifamiliar. Según la normativa urbanística vigente, Clasificación 2 B, la parcela permite la construcción de viviendas de aproximadamente 200 m² por unidad, distribuidas en plantas de 100 m² cada una, con una altura máxima autorizada de 7 metros. Además, el sótano y el bajo cubierta no computan en edificabilidad, lo que ofrece mayores posibilidades de aprovechamiento y diseño arquitectónico. Una excelente opción para desarrollar un proyecto atractivo y rentable, en un mercado donde la demanda de vivienda de calidad continúa creciendo. La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual. Los datos urbanísticos, edificabilidades, usos permitidos y posibilidades de desarrollo deberán ser verificados por el interesado ante el departamento técnico y urbanístico del ayuntamiento correspondiente, así como mediante la consulta de la normativa vigente y demás organismos competentes. Urbanorte.