

### Fotos de la propiedad



### Información básica

Modalidad: En Alquiler	Referencia: ALQ5411
T. Inmueble: Local	Provincia: Madrid
Población: Pozuelo de alarcón	Zona: CENTRO
Superficie: 72 m <sup>2</sup>	Altura:
Dormitorios: 0	Baños: 1
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 780 €

### Información adicional

#### OPORTUNIDAD ALQUILER LOCAL EN CENTRO DE POZUELO ALARCON

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación:	Parcela:	Antigüedad:	
Estado de conservación:	Calefacción:	ACS:	

#### Otras características:

**GRAN OPORTUNIDAD - LOCAL COMERCIAL EN EL CENTRO DE POZUELO DE ALARCÓN** Se ofrece magnífico local comercial de 73 m<sup>2</sup>, distribuido en una sola planta semisótano, con excelente visibilidad del local ya que a la entrada se accede directamente desde calle principal céntrica transitada. Ubicado en pleno centro de Pozuelo de Alarcón, junto a la Iglesia de la Asunción de Nuestra Señora y a escasos dos minutos de la Plaza Padre Vallet, en una zona consolidada rodeada de comercios en funcionamiento, servicios y viviendas, lo que garantiza un elevado tránsito peatonal y gran actividad comercial. El inmueble ha sido reformado y se distribuye de la siguiente manera: • Entrada principal a pie de calle. • Acceso mediante amplia escalera a una gran zona diáfana. • Espacio muy luminoso gracias a sus distintos ventanales. • Amplia estancia principal con múltiples posibilidades de distribución y uso. • Aseo. Ideal para oficinas, estudio profesional, centro de estética, academia, despacho o cualquier actividad comercial que busque establecerse en una ubicación estratégica y consolidada. Una excelente oportunidad para emprender o trasladar su negocio a una de las mejores zonas comerciales de Pozuelo. ??? Estaremos encantados de acompañarle a visitarlo sin compromiso para que pueda conocerlo personalmente y valorar todas sus posibilidades.