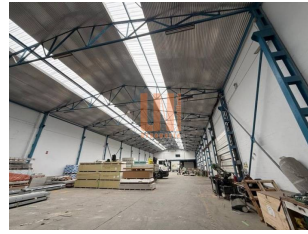


Fotos de la propiedad

Información básica

Modalidad: En Alquiler	Referencia: ALQ9076
T. Inmueble: Industrial	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: POLIGONO POCOMACO
Superficie: 1100 m ²	Altura:
Dormitorios: 6	Baños: 2
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 5500 €

Información adicional
NAVE CON CUATRO PUERTAS DE ACCESO, CON ZONA DE CARGA

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: NORESTE	Parcela: 1206m ²	Antigüedad: 1982	
Estado de conservación: EXCELENTE	Calefacción:	ACS:	

Otras características:

Se alquila nave industrial situada en el Polígono de Pocomaco, en A Coruña, en una ubicación estratégica y con excelentes comunicaciones para actividades logísticas, industriales o de almacenamiento. La nave cuenta con una superficie de ocupación de 1.206 m² y una superficie cerrada en planta baja de 1.100 m², distribuida en 1.050 m² destinados a zona de nave, 40 m² de oficina y 10 m² correspondientes a la zona de entrada y hueco de escalera con acceso a la planta superior. En la planta alta dispone de 113 m² de oficinas completamente distribuidas en 5 despachos independientes, zona de recepción y 1 aseo, ofreciendo un espacio funcional y cómodo para la gestión administrativa y comercial de la actividad. El inmueble destaca por su excelente operatividad y accesibilidad, gracias a sus cuatro accesos para vehículos:

- Dos accesos frontales: ? Uno de ellos con muelle de carga, con una altura de 5,63 metros y un ancho de 4,53 metros. ? Otro acceso para entrada de vehículos con una altura de 4,40 metros y un ancho de 4,35 metros.
- Dos accesos laterales a cota de nave, cada uno con una altura de 4,70 metros y un ancho de 5,30 metros.

Todas las puertas están motorizadas para su apertura y cierre La nave dispone de una altura libre aproximada de 10 metros, con unas dimensiones interiores de 18,55 metros de ancho y 60 metros de profundidad, lo que permite una gran capacidad de almacenamiento y maniobrabilidad. Una excelente oportunidad para empresas que busquen una nave versátil, amplia y bien equipada en uno de los polígonos industriales más consolidados de A Coruña.