

### Fotos de la propiedad



### Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VEN7581
T. Inmueble: Piso	Provincia: Madrid
Población: Pozuelo de alarcón	Zona:
Superficie: 103 m <sup>2</sup>	Altura: BAJO
Dormitorios: 0	Baños: 0
Garaje: Sí	Trastero: Sí
Ascensor: Sí	Precio: 790000 €

### Información adicional

Estupendo piso BAJO CON GRAN TERRAZA, AVENIDA DE EUROPA

Jardín: Sí	Piscina: Sí	Zona deportiva: No	Terrazas: Sí
Orientación: NORTE, SUR Y ESTE	Parcela:	Antigüedad: 1990	
Estado de conservación:	Calefacción: Gas natural	ACS:	

#### Otras características:

URBENORTE Inmobiliaria VENDE, y estaremos encantados de acompañarle en una visita previa cita sin compromiso alguno. Informamos, además, URBENORTE Inmobiliaria NO COBRA HONORARIOS de agencia al CLIENTE COMPRADOR. Nuestro equipo los acompañará durante todo el proceso de compraventa, desde la primera visita hasta la firma en notaría. Magnífico piso bajo de 103 m<sup>2</sup> construidos, 2 dormitorios más 1 adicional con luz natural (cuarto de plancha, despensa, etc. ). A destacar la terraza que bordea toda la vivienda de unos 70m<sup>2</sup> apróx. , ubicado en una de las zonas más demandadas de la Avenida de Europa, a escasos metros del C. C. Zielo y del Colegio Americano. La vivienda se distribuye en una cómoda planta principal donde encontramos un luminoso salón-comedor con salida a una agradable terraza con vistas abiertas y con vistas a las zonas comunes de la urbanización. Esta terraza es perfecta para disfrutar del aire libre, reuniones sociales o zona chill-out. Desde la cocina, funcional y bien distribuida, tiene acceso a una despensa, a un tendedero cubierto y al espacio adicional destinado a despensa u otros. La zona de descanso se compone de dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Cuenta con calefacción individual por gas natural, suelos de parquet. Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. La vivienda se encuentra dentro de una urbanización privada con excelentes zonas comunes: jardines consolidados, piscina, pista de tenis, parque infantil y servicio de conserjería. UBICACIÓN: inmejorable, rodeada de todos los servicios e infraestructuras, con excelentes comunicaciones mediante autobús, Cercanías Renfe (estación de Aravaca) así como la estación de metro ligero "Berna" y rápido acceso a las principales vías. DETALLES A DESTACAR: aunque requiere actualización, ofrece un enorme potencial para crear el hogar ideal adaptado a su gusto.