

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2435
T. Inmueble: Suelo	Provincia: A Coruña
Población: Oleiros	Zona: O CARBALLO
Superficie: 502 m <sup>2</sup>	Altura:
Dormitorios: 6	Baños: 3
Garaje: Sí	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 570000 €

**Información adicional**
**SUELO URBANO EN O CARBALLO**

Jardín: Sí	Piscina: Sí	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: SUR	Parcela: 2862m <sup>2</sup>	Antigüedad: 1955	
Estado de conservación: EXCELNTE	Calefacción:	ACS:	

**Otras características:**

Parcela urbana situada en O Carballo, en el municipio de Oleiros, con una superficie total que alberga una vivienda unifamiliar ya construida de aproximadamente 500 m<sup>2</sup>, complementada por una edificación auxiliar y piscina privada, conformando un conjunto residencial completo. El terreno está clasificado como suelo urbano consolidado, bajo la ordenanza 2 variante B, destinada a extensión de vivienda familiar. Esta calificación urbanística permite una ocupación máxima del 20% de la parcela y una altura edificable de hasta 7 metros, con una parcela mínima exigida de 440 m<sup>2</sup>, lo que garantiza un entorno de baja densidad y carácter residencial. La finca cuenta además con acceso directo a pie de carretera, lo que facilita la comunicación y accesibilidad, incrementando su valor tanto para uso residencial como para posibles actuaciones de mejora o ampliación conforme a la normativa vigente. En conjunto, se trata de una propiedad con amplias posibilidades, ubicada en una zona tranquila y bien conectada, ideal para quienes buscan una vivienda consolidada con espacio exterior y potencial de desarrollo dentro de un entorno urbano ordenado.