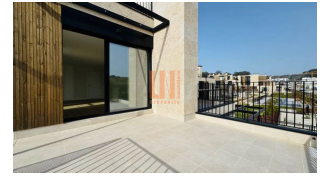
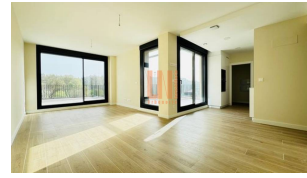


Fotos de la propiedad

Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2423
T. Inmueble: Piso	Provincia: A Coruña
Población: Oleiros	Zona: Pazo de Xaz
Superficie: 72 m ²	Altura: 1º
Dormitorios: 2	Baños: 2
Garaje: Sí	Trastero: Sí
Ascensor: Sí	Precio: 420000 €

Información adicional

A estrenar con dos plazas de garaje.

Jardín: No	Piscina: Sí	Zona deportiva: No	Terrazas: Sí
Orientación: Sur	Parcela:	Antigüedad:	
Estado de conservación: A estrenar	Calefacción: Electricidad	ACS: Electricidad	

Otras características:

Se vende vivienda de reciente construcción, entregada en Diciembre de 2025, sujeta a Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, en estado a estrenar. Dispone de 72 m² útiles perfectamente distribuidos, con dos dormitorios, amplio salón, zona de lavandería independiente y dos baños completos, uno con bañera y otro con ducha, ofreciendo comodidad y equilibrio en cada espacio. La cocina se entrega amueblada y equipada con electrodomésticos a estrenar de la marca Bosch. Destaca su impresionante terraza de 36 m² con orientación sur y vistas despejadas al campo de golf, ideal para disfrutar del exterior durante todo el año. La urbanización cuenta con piscina comunitaria y zonas verdes ajardinadas. Incluye 2 plazas de garaje en el mismo edificio, aptas para cualquier vehículo, una de ellas equipada con cargador eléctrico, además de trastero interior de buenas dimensiones. La producción de agua caliente y calefacción se realiza mediante bombas de calor aire-agua de alto rendimiento de la marca Kosner, sistema eficiente basado en energías renovables. Carpintería interior lacada en blanco. Los armarios son empotrados con puertas abatibles, con diseño acorde a las puertas de paso, el interior está forrado y equipado con barras de colgar y baldas. Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, con sistema oscilobatiente o corredero de la marca Cortizo. Vivienda nueva, eficiente y lista para estrenar. Zonas comunes con jardín y piscina. Urbanorte.