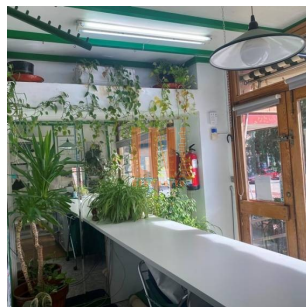
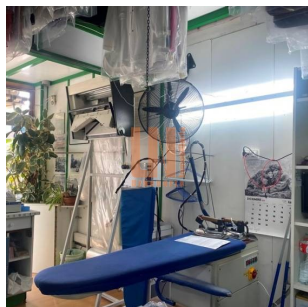
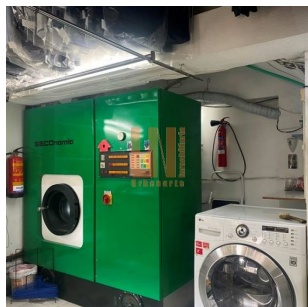


Fotos de la propiedad



Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VEN7577
T. Inmueble: Local	Provincia: Madrid
Población: Las Rozas	Zona: CENTRO
Superficie: 54 m ²	Altura:
Dormitorios: 3	Baños: 1
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 160000 €

Información adicional

OPORTUNIDAD DE LOCAL CON ACTIVIDAD EN PLENO RENDIMIENTO

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación:	Parcela:	Antigüedad:	
Estado de conservación:	Calefacción:	ACS:	

Otras características:

Local en venta en zona de plena vida comercial en Las Rozas de Madrid. Oportunidad de Negocio - lavandería tintorería, lista para comenzar a trabajar ya que se encuentra en pleno funcionamiento; motivo de la venta es la jubilación de los propietarios. Por su excelente ubicación y distribución, es ideal tanto para mantener la actividad actual, si bien, se podría cambiar, por ejemplo, restauración ya que el local cuenta con salida de humos. Ubicación estratégica y con buena visibilidad en pie de calle de mucho tránsito ya que es una zona de mucho tránsito y con otros servicios próximos, como son supermercados, restaurantes, cafeterías, colegios, etc. ... EL LOCAL: • 54m² apróx. distribuidos en dos plantas. • La planta principal unos 29m² apróx. diáfanos donde se encuentra las máquinas de trabajo y en la planta baja unos 24m² apróx. que se distribuyen en un baño y espacio diáfano. • Sistema de alarma con cámara de vigilancia. • Atractivo y elegante escaparate con mucha luminosidad. EL NEGOCIO TIENE LICENCIA DE ACTIVIDAD de tintorería, para comenzar a funcionar desde el primer día. Se trata de una oportunidad excepcional para adquirir un local con un negocio en pleno rendimiento.