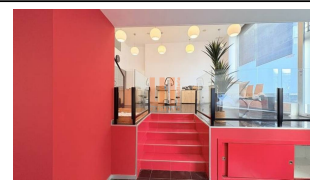
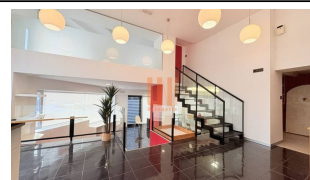
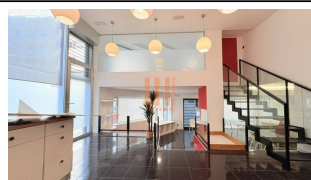
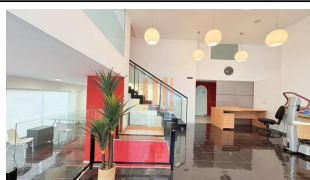


Fotos de la propiedad



Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2412
T. Inmueble: Local	Provincia: A Coruña
Población: Culleredo	Zona: Hersa
Superficie: 130 m ²	Altura: Bajo
Dormitorios: 0	Baños: 1
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 155000 €

Información adicional

Local comercial de 130m² en O Burgo.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: Oeste	Parcela:	Antigüedad: 1967	
Estado de conservación: Muy Bueno	Calefacción:	ACS: Electricidad	

Otras características:

Local comercial de 130m² situado en una zona peatonal muy transitada de la calle Hersa, donde cuenta con su fachada y entrada principal. Hace esquina con la calle paralela, en la que también dispone de fachada y acceso independiente, lo que multiplica su visibilidad y posibilidades de uso. Destaca especialmente su gran fachada de 17 metros lineales, ideal para escaparate y rotulación comercial. La zona cuenta con una amplia oferta de comercios, negocios y hostelería, y se encuentra muy bien comunicada: a pocos minutos de la entrada de la autopista y del aeropuerto, y zonas de aparcamiento gratuito a escasos metros. El local se distribuye en dos plantas, con buena altura, lo que aporta sensación de amplitud y múltiples opciones de aprovechamiento. La planta principal, de 80m², es completamente diáfana y muy luminosa gracias a sus grandes cristalerías. Dispone de tres zonas diferenciadas: dos espacios principales a distinta altura, comunicados entre sí mediante cómodas escaleras, y con accesos independientes desde la calle. Una de estas zonas cuenta además con un espacio diferenciado, ideal para cocina o cuartos de baño. La entreplanta, de 46 m², es también diáfana y luminosa, con dos aseos y un pequeño cuarto de almacenamiento. Una excelente oportunidad para desarrollar cualquier tipo de negocio o para transformar el espacio en un bajo vivienda amplio y luminoso, en una de las zonas más visibles y comerciales de O Burgo.