

Fotos de la propiedad



Información básica

Modalidad: En Alquiler	Referencia: ALQ9050
T. Inmueble: Local	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: calle Real
Superficie: 138 m <sup>2</sup>	Altura: Bajo
Dormitorios: 2	Baños: 1
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 2500 €

Información adicional

Excelente local ubicado a escasos metros de la c/ Real.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: Este	Parcela:	Antigüedad: 1850	
Estado de conservación: Muy bueno	Calefacción:	ACS:	

Otras características:

Ubicado en plena calle Bailén, una de las vías más dinámicas de la ciudad y confluyente con la emblemática calle Real, este local goza de una altísima afluencia peatonal, rodeado de las principales tiendas y zonas comerciales. Su situación estratégica, a escasos metros de la Avenida de la Marina, permite además disfrutar de un entorno único, desde donde se divisa la entrada y salida de los numerosos cruceros que visitan la ciudad, aportando un flujo constante de visitantes y potenciales clientes. El inmueble cuenta con una superficie de 138 m<sup>2</sup> y dispone de 6 metros lineales de fachada, lo que garantiza una excelente visibilidad y presencia comercial. Actualmente dispone de un espacio totalmente diáfano para adaptarlo a las necesidades propias de la actividad del negocio, así como de un aseo y una pequeña zona perfecta para usar como zona de almacén. Una oportunidad excepcional para marcas que buscan posicionarse en una de las zonas más transitadas y representativas de la ciudad, combinando comercio, turismo y proyección. Urbanorte.