

### Fotos de la propiedad



### Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2407
T. Inmueble: Piso	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: Palacio de la Ópera
Superficie: 90 m <sup>2</sup>	Altura: 5º
Dormitorios: 3	Baños: 2
Garaje: Sí	Trastero: No
Ascensor: Sí	Precio: 395000 €

### Información adicional

Vivienda en c/ Nicaragua, a un paso de la Plaza de Vigo

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: SURESTE	Parcela:	Antiguedad: 1971	
Estado de conservación: A reformar	Calefacción:	ACS:	

#### Otras características:

Ubicada en la calle Nicaragua, en pleno centro de la ciudad y a escasos metros de la Plaza de Vigo —una de las zonas más valoradas y de referencia—, esta vivienda te permitirá disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a una de las áreas de ocio, servicios y comercios más completas y agradables de la ciudad. El inmueble cuenta con 90 m<sup>2</sup> útiles y ofrece un gran potencial para redistribuir los espacios, adaptándolos a las necesidades del futuro propietario. Gracias a su excelente orientación, disfrutarás de luz natural y sol durante todo el día, aportando luminosidad y confort a cada estancia. La vivienda se distribuye en salón-comedor, cocina totalmente equipada con zona de office, amplio distribuidor, tres dormitorios (el principal con baño en suite), dos baños completos y una pequeña habitación adicional, ideal como despacho, vestidor o para ampliar uno de los dormitorios. Dispone de suelos de parqué y ventanas correderas de aluminio en color blanco, que aportan un estilo funcional y luminoso a la vivienda. Existe la posibilidad de plaza de garaje en concesión en el parking del Palacio de la Ópera, un valor añadido en esta céntrica ubicación. Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión en una de las zonas más demandadas de la ciudad. Urbenorthe.