

### Fotos de la propiedad



### Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2401
T. Inmueble: Local	Provincia: A Coruña
Población: Oleiros	Zona: Santa Cristina
Superficie: 200 m <sup>2</sup>	Altura: Bajo
Dormitorios: 0	Baños: 2
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 142000 €

### Información adicional

#### Bajo comercial en Santa Cristina de 200 m

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación:	Parcela:	Antiguedad: 1975	
Estado de conservación: Bueno	Calefacción:	ACS:	

#### Otras características:

Oportunidad de bajo comercial de 200 m<sup>2</sup> en venta situado en Santa Cristina, una de las zonas más dinámicas y con mayor actividad hostelera del entorno de A Coruña, con tránsito constante de público durante todo el año. El local, que anteriormente funcionó como establecimiento de hostelería, es totalmente válido para cualquier tipo de negocio, siendo especialmente atractivo para restauración gracias a su salida de humos con chimenea independiente hasta cubierta, cumpliendo con la normativa vigente. Se trata de un local en esquina, con excelente visibilidad y abundante luz natural, gracias a sus grandes ventanales y a una fachada de aproximadamente 14 metros, un elemento claramente diferencial a nivel comercial. Está distribuido en dos plantas, con una planta baja de 116 m<sup>2</sup> y una planta primera de 84 m<sup>2</sup>. La altura libre total de 4,30 metros, sumando ambas plantas, aporta una agradable sensación de amplitud y múltiples posibilidades de diseño y aprovechamiento del espacio. Un inmueble con ubicación estratégica, gran presencia comercial y un elevado potencial para desarrollar un proyecto empresarial en una de las zonas más consolidadas y atractivas del área metropolitana de A Coruña