

### Fotos de la propiedad



### Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2398
T. Inmueble: Local	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: Peruleiro
Superficie: 195 m <sup>2</sup>	Altura: Bajo
Dormitorios: 0	Baños: 1
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 140000 €

### Información adicional

Local comercial en Peruleiro - 195 m<sup>2</sup> diáfano y muy luminoso

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación:	Parcela:	Antiguedad: 1970	
Estado de conservación: Muy bueno	Calefacción:	ACS:	

#### Otras características:

Se ofrece amplio local comercial de 195 metros cuadrados situado en la zona de Peruleiro, muy luminoso. El local es prácticamente diáfano, lo que permite una gran versatilidad para adaptarlo a distintos tipos de negocio. Dispone actualmente de una zona de almacenaje, una pequeña oficina, baño y un altillo, ideal como apoyo para almacenaje o archivo. Cuenta con una altura libre de 3,31 metros, lo que aporta una agradable sensación de amplitud y facilita múltiples configuraciones interiores. La fachada tiene 5,97 metros lineales. Además, resulta un espacio muy luminoso, ya que uno de los laterales de la fachada incorpora ventanas altas que permiten la entrada de luz natural durante gran parte del día. Una excelente oportunidad para quienes buscan un local amplio, funcional y adaptable.