

### Fotos de la propiedad



### Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2397
T. Inmueble: Suelo	Provincia: A Coruña
Población: Sada	Zona: Osedo
Superficie: 3067 m <sup>2</sup>	Altura:
Dormitorios: 0	Baños: 0
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 150000 €

### Información adicional

#### Parcela de 3067 m<sup>2</sup> en Osedo

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación:	Parcela: 3067m <sup>2</sup>	Antiguedad:	
Estado de conservación:	Calefacción:	ACS:	

#### Otras características:

Parcela urbanizable en Osedo (Sada), a escasos minutos de A Coruña. Se ofrece en venta excelente parcela urbanizable de 3.067 m<sup>2</sup>, situada en la parroquia de Osedo, en Sada, en un entorno tranquilo y natural, pero muy bien comunicado, a tan solo 15-20 minutos de A Coruña. La finca cuenta con un acceso cómodo y rápido gracias a su proximidad a la vía Ártabra, lo que la convierte en una opción ideal tanto para vivienda habitual como para segunda residencia. Desde el punto de vista urbanístico, la parcela permite la construcción de una vivienda unifamiliar con la siguiente ordenación: • Sótano + planta baja + planta primera + bajo cubierta • Ocupación máxima del 40% Estas condiciones ofrecen una magnífica oportunidad para desarrollar una vivienda amplia, funcional y perfectamente integrada en el entorno, con espacio suficiente para zonas ajardinadas, piscina o áreas de ocio. Una propiedad especialmente interesante para quienes buscan calidad de vida, privacidad y buena conexión con la ciudad, en una zona en crecimiento y con gran potencial residencial.