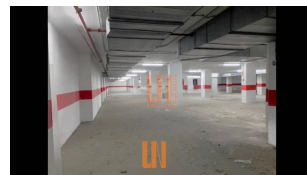
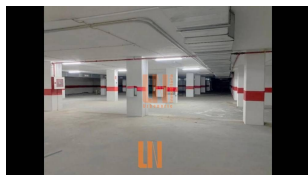


Fotos de la propiedad

Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2381
T. Inmueble: Local	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: Parque Eiris
Superficie: 1065 m ²	Altura: Bajo
Dormitorios: 0	Baños: 0
Garaje: Sí	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 400000 €

Información adicional

Local Comercial en Parque de Eiris.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: Oeste	Parcela:	Antigüedad: 2009	
Estado de conservación: Excelente	Calefacción:	ACS:	

Otras características:

Se vende local comercial en la zona del Parque de Eiris, con un espacio multifuncional en un edificio de reciente construcción, con acceso peatonal directo desde la Avenida de Lamadosa. Se trata de un local en el sótano -2, actualmente distribuido como aparcamiento independiente de 1.065m² útiles, con altura libre de 2,65 m, con buenos acabados, pavimento de hormigón pulido, paredes pintadas, ventilación mecánica independiente, iluminación principal y de emergencia, y sistemas contra incendios. Accesible tanto por Avenida de Lamadosa como por Calle Oleoducto, este espacio es perfecto para estacionamiento o para operaciones logísticas, con potencial para integrar ascensores, montacargas o escaleras adicionales. Además dispone de 64,31 m² listos para expansión vertical. Se comunica internamente con el resto del edificio mediante escaleras y un montacargas, asegurando una fluidez operativa inigualable. Este local sin uso específico definido ofrece multiplex posibilidades, desde usos industriales como almacenes o servicios empresariales, hasta terciarios como comercios, hostelería, espacios recreativos o salas de reuniones; e incluso dotacionales como oficinas administrativas, centros deportivos, culturales o sanitarios. Ubicado en una zona estratégica, linda al frente con el portal de Avenida de Lamadosa, al fondo con accesos peatonales y rodados de zonas verdes, y a la izquierda con la Calle Oleoducto. Adyacente a parcelas municipales destinadas a equipamientos sociales, garantiza un entorno dinámico y bien conectado, a escasos 700m del hospital universal de La Coruña.