

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Alquiler	Referencia: ALQ9036
T. Inmueble: Oficina	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: Calle Fontán
Superficie: 209 m <sup>2</sup>	Altura: 1º
Dormitorios: 6	Baños: 3
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: Sí	Precio: 2300 €

**Información adicional**

Oficina de 209 m<sup>2</sup> situada en pleno centro de la ciudad.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: Noreste	Parcela:	Antigüedad: 1990	
Estado de conservación: A reformar	Calefacción:	ACS:	

**Otras características:**

Oficina en alquiler en calle Fontán, en pleno centro de la ciudad, con una ubicación estratégica entre la Plaza de Galicia y la Plaza de Orense, una de las zonas más demandadas y mejor comunicadas. El entorno ofrece todo tipo de servicios a escasos metros: entidades financieras, comercios, restaurantes, paradas de transporte público y aparcamientos, lo que la convierte en una opción ideal para cualquier actividad profesional o empresarial. La oficina cuenta con una superficie total de 209 m<sup>2</sup>, distribuidos de forma funcional y versátil: Hall de entrada diáfano de 40 m<sup>2</sup>, perfecto como recepción o zona de atención al público. Amplia estancia exterior de 50 m<sup>2</sup>, con luz natural y vistas a la calle Fontán, ideal para dividir en varios despachos y/o sala de reuniones. Otra estancia de 50 m<sup>2</sup> que aporta tranquilidad y buena iluminación. Dos despachos adicionales de aproximadamente 20 m<sup>2</sup>, uno de ellos con acceso directo al patio. Quinta estancia de menor tamaño, ideal como almacén o zona de archivo. Un baño y dos aseos, que aportan comodidad al espacio. Las ventanas exteriores son de aluminio, garantizando un buen aislamiento y durabilidad. Además, el portal del edificio ha sido recientemente reformado de forma integral, eliminando las barreras arquitectónicas y mejorando notablemente la accesibilidad. Una oficina amplia, luminosa y con múltiples posibilidades de distribución, situada en una ubicación privilegiada del centro urbano. Se valora la opción de carencia para adecuar el local a la actividad a desarrollar. Urbanorte.