

### Fotos de la propiedad



### Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2390
T. Inmueble: Piso	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: Palacio de la Ópera
Superficie: 82 m <sup>2</sup>	Altura: 4º
Dormitorios: 3	Baños: 2
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: Sí	Precio: 450000 €

### Información adicional

Vivienda muy soleada, con terraza y vistas despejadas.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: Sí
Orientación: SUR	Parcela:	Antiguedad: 1966	
Estado de conservación: Bueno	Calefacción: Gas natural	ACS: Gas natural	

#### Otras características:

Vivienda ubicada en una tranquila zona residencial del centro de la ciudad. Se encuentra situada a escasos metros del Paseo de los Puentes y del Palacio de la Ópera. Este piso destaca por su elegancia, su luz natural y su entorno, con vistas totalmente despejadas y abiertas al Parque de Santa Margarita, una de las grandes zonas verdes de la ciudad. Con 82 m<sup>2</sup> útiles, la propiedad ofrece una distribución con gran potencial de reforma, ideal para quienes buscan un hogar que combine estilo, confort y posibilidades de personalización. Su amplio y soleado salón-comedor, gracias a su orientación sur, crea un ambiente cálido y distinguido, perfecto para disfrutar en familia o recibir invitados. Dispone de tres dormitorios, uno de ellos con salida a una agradable terraza privada, cocina totalmente equipada con zona de lavandería independiente, un baño completo y un aseo, además de detalles de calidad como suelos de parqué, ventanas nuevas con doble acristalamiento y apertura oscilobatientes y calefacción por gas natural. En el edificio se ha reformado recientemente el portal y se han eliminado las barreras arquitectónicas ya que se ha instalado una rampa para mejorar la accesibilidad. Urbenorthe.