

### Fotos de la propiedad



### Información básica

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Modalidad: En Venta            | Referencia: VENC2331 |
| T. Inmueble: Casa              | Provincia: A Coruña  |
| Población: A Coruña            | Zona: A Zapateira    |
| Superficie: 301 m <sup>2</sup> | Altura: SS+PB+1ª+2   |
| Dormitorios: 4                 | Baños: 4             |
| Garaje: Sí                     | Trastero: Sí         |
| Ascensor: No                   | Precio: 1500000 €    |

### Información adicional

Excelente estado.

|                                   |                      |                    |              |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------|--------------|
| Jardín: Sí                        | Piscina: No          | Zona deportiva: No | Terrazas: Sí |
| Orientación: Suroeste             | Parcela:             | Antigüedad: 15174  |              |
| Estado de conservación: Excelente | Calefacción: Gasóleo | ACS: Gasóleo       |              |

#### Otras características:

Casa independiente de piedra y reformada en A Zapateira, ubicado a escasos metros del Casino, club social y deportivo en donde podrás disfrutar de la práctica de diversos deportes como tenis, pádel, baloncesto o fútbol, así como de sus zonas de ocio y piscinas, disponibles durante todo el verano. Está excelentemente comunicada ya que se encuentra muy próxima al enlace de la tercera ronda por lo que accederás al centro de la ciudad en apenas 5 minutos. El inmueble tiene una superficie de 301m<sup>2</sup> y se encuentra en una parcela de 1345m<sup>2</sup>, en la cual podrás disfrutar de una amplio jardín que cuenta varios árboles frutales. El chalet se distribuye del siguiente modo: Planta baja: Dispone de un amplio salón con chimenea y una zona de comedor que nos da acceso a un porche en donde podrás disfrutar de los atardeceres. A mayores cuenta con un elegante recibidor, un aseo y una zona de cocina con office con grandes ventanales que aportan una agradable sensación de bienestar gracias a su luminosidad. Planta primera: En esta planta nos encontramos con el dormitorio principal, con zona de vestidor y baño, así como un segundo dormitorio con baño en suite. Planta bajo cubierta: La parte bajo cubierta de la casa está destinada a despacho, zona de estar, dos dormitorios dobles y un baño. El sótano dispone de espacio con capacidad para 3 coches y varias motos, así como de una práctica zona de lavandería. Otras de las características a destacar del inmueble son la calefacción de gasoil, los suelos en tarima de lama ancha de madera, carpintería interior lacada en blanco y exterior en aluminio con ventanales tipo "climalit" con apertura oscilobatiente. Urbanorte.