

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2328
T. Inmueble: Casa	Provincia: A Coruña
Población: Oleiros	Zona: Arillo
Superficie: 426 m <sup>2</sup>	Altura: Pb+1 <sup>a</sup> +Bc
Dormitorios: 5	Baños: 3
Garaje: Sí	Trastero: Sí
Ascensor: No	Precio: 475000 €

**Información adicional**

 Casa independiente con parcela de 800m<sup>2</sup>.

Jardín: Sí	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: Sí
Orientación: Sur-Oeste	Parcela: 800m <sup>2</sup>	Antigüedad:	
Estado de conservación: Necesita actualizar	Calefacción: Gasóleo	ACS: Gasóleo	

**Otras características:**

Casa amplia y bien comunicada en Arillo, (Oleiros). Vivienda unifamiliar de 426 m<sup>2</sup> construidos sobre una finca de 800 m<sup>2</sup>, con opción a adquirir parcela colindante agraria de 2.164 m<sup>2</sup>. Ubicada en una zona tranquila y bien conectada, a un paso de la vía Ártabra, entre Santa Cruz y Mera. Distribución: • Planta baja: Salón amplio, cocina ideal para reuniones, 1 habitación, 1 baño, garaje para dos coches, lavandería y cuarto de instalaciones. • Primera planta: 3 habitaciones (una en suite), cuarto de baño completo, salón comedor y cocina independiente con salida a terraza porche con acceso a parcela. • Bajo cubierta: Actualmente dividido en 5 habitaciones, 1 baño y espacio versátil para cocina o salón. Cuenta con una construcción auxiliar para garaje y trastero. La vivienda cuenta con calefacción por gasoil en todas las estancias, alcantarillado, agua de traída y de pozo. Muy luminosa y con buena orientación. Ideal para familias grandes, quienes buscan espacio extra para teletrabajo o invitados. Urbanorte.