

#### Urbenorte A Coruña

C/ Juan Flórez nº 48 15004 - A Coruña Teléfono: 981 160 161

email: coruna@urbenorte.com

## Fotos de la propiedad









# Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2325
T. Inmueble: Piso	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: Calle Costa Rica
Superficie: 170 m <sup>2</sup>	Altura: 2º
Dormitorios: 4	Baños: 4
Garaje: Sí	Trastero: No
Ascensor: Sí	Precio: 549000 €

### Información adicional

Pleno centro, amplio, 4 dormitorios, garaje.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No	
Orientación: Noroeste	Parcela:	Antiguedad: 1976		
Estado de conservación: Bueno	Calefacción: Gasóleo	ACS: Gasóleo		

#### Otras características:

Vivienda muy amplia, situada en pleno centro de la ciudad, en calle Costa Rica. Se trata de un piso de 200m² construidos y, 170m² útiles, dispone de gran salón- comedor de unos 50m², con muchos ventanales, lo que le aporta gran luminosidad, cocina independiente, cuarto de lavandería, 4 dormitorios (el principal con baño en suite y vestidor), 3 baños en total y un aseo. Toda la vivienda es totalmente exterior, suelos en parquet, ventanas con acristalamiento (tipo "Climalit"), En las zonas comunes dispone de una plaza privada comunitaria con acceso restringido. Se han llevado a cabo notables mejoras en el edificio ya que la fachada, la cubierta y el garaje han sido totalmente rehabilitados. Estas obras ya han sido abonadas en su totalidad. Calefacción central y agua caliente incluida en la cuota de la comunidad. Plaza de garaje (amplia) en el mismo edificio, en sótano 1 con rampa para vehículos. Zona con todos los servicios y comodidades a un paso de Plaza de Pontevedra, Plaza de Galicia, Plaza de Vigo. Buen estado de conservación. Urbenorte.