

## Fotos de la propiedad



## Información básica

Modalidad: En Alquiler	Referencia: ALQ7993
T. Inmueble: Piso	Provincia: A Coruña
Población: Oleiros	Zona: Urb. Pazo de Xaz
Superficie: 90 m <sup>2</sup>	Altura: 1
Dormitorios: 3	Baños: 2
Garaje: Sí	Trastero: Sí
Ascensor: Sí	Precio: 1600 €

## Información adicional

Vivienda a estrenar y con terraza en Urb. Pazo de Xaz.

Jardín: No	Piscina: Sí	Zona deportiva: Si	Terrazas: Sí
Orientación: Sureste	Parcela:	Antigüedad: 2021	
Estado de conservación: A estrenar	Calefacción: Gas natural	ACS: Gas natural	

## Otras características:

Vivienda de 90m<sup>2</sup> útiles a estrenar, ubicada en la Urbanización Pazo de Xaz, tranquila zona residencial con amplias zonas verdes situada en el Municipio de Oleiros y a escasos minutos de Santa Cruz, localidad en donde encontrarás todo tipo de servicios. Dispone de excelentes comunicaciones ya que se encuentra muy próximo al enlace de la Vía Ártabra, así como a las concurridas playas de Mera y Bastiagueiro. La vivienda cuenta con una bonita distribución, diferenciando entre zona de día y zona de noche. El inmueble dispone de un amplio salón-comedor en el que se integra una cocina totalmente equipada. Ambas zonas forman la zona de día y cuentan con una total visibilidad y desde donde podemos acceder a una amplia y soleada terraza de 10m<sup>2</sup>, con orientación sureste. Además cuenta con 3 dormitorios con armarios empotrados (el principal con terraza y baño en suite), 2 baños, zona de lavandería independiente. El inmueble dispone de calefacción de gas ciudad por suelo radiante, preinstalación de sistema de domótica, suelos en tarima de roble, grandes ventanales de aluminio que aporta una gran luminosidad a la vivienda y carpintería lacada en blanco. Tiene 2 plazas de garaje y un trastero de 6m<sup>2</sup>. Entre los servicios comunitarios de los que dispone la urbanización destacan sus zonas ajardinadas, pista de pádel, pista de tenis, piscinas de adultos y niños, gimnasio y acceso a un excelente campo de golf. Urbanorte.